

Правила проведения Аукциона на бирже «РОБИН»

Используя сайт torrgi.ru, Вы подтверждаете свое согласие с настоящими Правилами проведения аукциона, условиями Договора с Биржей и иными документами Портала. В противном случае просьба не использовать Портал.

Принципы и порядок работы Реферальной программы указаны в Руководстве по использованию Реферальной программы электронной Биржи объектов недвижимости и бизнеса «Робин».

Обработка персональных данных Пользователей урегулирована Политикой конфиденциальности.

Биржа «Робин»- это интернет - портал, предоставляющий пользователям возможность:

- организовать открытый Аукцион, с целью продажи недвижимого имущества, бизнеса;
- приобрести на открытом Аукционе по выгодной цене недвижимое имущество, бизнес;
- оперативно получать детальную информацию о ходе и Цене Аукциона по интересующему Лоту.

Биржа предоставляет исключительно информационные услуги и услуги маркетингового характера.

Настоящие Правила имеют своей целью раскрыть порядок взаимодействия Пользователей с Биржей и между собой в ходе проведения электронного Аукциона, а также урегулировать правоотношения между Пользователями и Биржей.

Терминология

Аукцион – торги, проводимые в электронной форме на специализированной электронной информационной площадке torrgi.ru, с целью публичной продажи имущества Пользователя по заранее установленным правилам. Аукцион проводится в открытом виде на повышение с возможностью предложения цены ниже начальной, с последующим торгом на повышение в случае наличия предложений.

Биржа – ООО «СМИН», непосредственно предоставляющее электронную площадку для проведения Аукциона и осуществляющее администрирование Портала torrgi.ru.

Время Шага Аукциона - время, отведенное Покупателям на принятие решения о подаче Ставки, предложения по цене Лота на этапе выбора Победителя аукциона.

Гаджет (Девайс) - электронное устройство с доступом к сети Интернет, используемое Участниками для доступа на Портал.

Гарантийная сумма – денежная сумма, внесенная участником Аукциона в качестве гарантии исполнения обязательств, в размере, установленном Биржей.

Зал торгов - раздел Личного кабинета Пользователя, где отображаются все Аукционы, в которых он участвует и/или участвовал ранее.

Личный кабинет – персональный раздел Пользователя на Портале, содержащий настройки Пользователя, его личную информацию, а также информацию о деятельности на Портале.

Лот – имущество, выставленное Организатором на Портале в целях реализации на Аукционе.

Минимальная цена Аукциона - минимальная цена Лота, которую предложил Покупатель ниже Начальной цены Аукциона.

Наблюдатель – Пользователь, оплативший услугу по доступу в Зал торгов по выбранному Лоту, без права участия в Аукционе.

Начальная цена Аукциона – цена, которую Организатор Аукциона заявил как стартовую для данного Лота.

Недобросовестный участник - Пользователь, нарушивший Правила проведения Аукциона, иные соглашения с Биржей либо законодательство РФ. Такой Пользователь по решению Администрации Биржи может быть ограничен как в участии в последующих Аукционах, так и в пользовании Порталом.

Ограничения права собственности на Лот - имеющиеся в момент проведения Аукциона юридические обременения на Лот, например: залог, арест, сервитут, аренда, рента и другие ограничения права собственности, предусмотренные законодательством РФ.

Организатор Аукциона – зарегистрированный Пользователь, собственник Лота, а также лицо, действующее на основании договора или доверенности с собственником (-ами) выступающее от его (их) имени или от своего имени.

Победитель Аукциона - покупатель, предложивший максимальную цену за Лот в соответствии с условиями Аукциона и настоящими Правилами проведения Аукциона, и намеревающийся заключить сделку с Организатором по приобретению Лота.

Покупатель – зарегистрированный Пользователь, претендент на заключение сделки по приобретению Лота, подавший заявку на участие в Аукционе, внесший необходимую Гарантийную сумму на счет Биржи за участие в Аукционе в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств и допущенный в Зал торгов.

Пользователь Портала - дееспособное физическое лицо; юридическое лицо зарегистрированное на Портале, и использующее его в своих целях. Пользование

Порталом означает, что Пользователь ознакомлен и согласен с условиями настоящих Правил и другими документами, регулирующими отношения с Порталом.

Портал (сайт) - веб-ресурс, расположенный в сети Интернет по адресу: torgi.ru.; предоставляющий Пользователям информацию об опубликованном Лоте и функционал Портала по проведению открытого Аукциона.

Посредник – дееспособное лицо, зарегистрированное на Портале, представляющее интересы собственника Лота или Покупателя.

Правила проведения Аукциона - настоящие Правила, регламентирующие порядок проведения Аукциона.

Премия – денежная сумма, уплачиваемая Бирже, которая определяется Организатором самостоятельно от положительной разницы между Начальной ценой Лота и Ценой Аукциона.

Протокол проведения Аукциона – документ, создаваемый автоматически по результатам проведения Аукциона, и содержащий информацию, указанную в разделе 5 настоящих Правил.

Рекомендатель - дееспособное физическое лицо, зарегистрированное на Портале, которое рекомендовало Организатору (собственнику или его представителю) и/или Победителю Аукциона (покупателю либо его представителю) Биржу в качестве торговой площадки для участия в открытом Аукционе.

Реферальная программа – форма делового сотрудничества между Биржей и Пользователями с целью получения взаимной выгоды, заключающаяся в представлении Бирже на платной основе потенциальных продавцов и покупателей объектов недвижимости и бизнеса.

Срок экспозиции Лота – период времени, выбранный Организатором Аукциона с даты публикации на Портале публичной информации о Лоте, до даты проведения Аукциона.

Ставка - предложение цены за Лот, сделанное Покупателем в размере шага Аукциона или величины, ему кратной.

Такса – платеж за размещение и проведение маркетинговых мероприятий, в соответствии с выбранным Тарифом.

Тариф – денежная сумма, уплачиваемая Организатором Аукциона или его представителем, за представление функционала Портала и проведение Аукциона.

Участники Аукциона – Пользователи, которые ознакомились и подтвердили свое согласие с Правилами проведения Аукциона, и желают принять (принимают) участие в Аукционе в качестве Организатора, Покупателя, Посредника или Наблюдателя.

Цена Аукциона - цена за Лот, предложенная Покупателем, признанным Победителем Аукциона.

Цена предложения - цена, по достижении которой Организатор имеет возможность разово изменить дату и время проведения торгов в сторону уменьшения.

Шаг Аукциона - величина выбранного интервала предложения цены в ходе торга по Лоту.

Электронная площадка – программно - аппаратный комплекс, предназначенный для проведения Аукциона в электронной форме, в режиме реального времени, расположенный в сети Интернет по адресу torrgi.ru.

Электронный Брокер - автоматический помощник, позволяющий предлагать цену за Лот без непосредственного участия Покупателя.

Этап выбора Победителя - этап, на котором по результатам торгов определяется Победитель Аукциона и формируется Протокол проведения Аукциона.

Этап торгов - время с момента публикации Лота до окончания этапа выбора Победителя Аукциона.

1. Общие положения.

1.1. Аукцион “Робин” – публичная информационная, электронная площадка, предназначенная для купли - продажи имущества в форме Аукциона. Аукцион проводится по настоящим Правилам. Победителем Аукциона признается лицо, предложившее самую высокую цену за Лот. После проведения Аукциона Лот приобретается Победителем Аукциона. Торги на Аукционе проходят в российских рублях.

При проведении Аукциона не допускается создание преимущественных условий для участия отдельного лица или группы лиц либо совершения действий, приводящих к ограничению конкуренции между Участниками Аукциона.

1.2. Договоры с Биржей заключаются в особом порядке, регламентированном статьей 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: путем акцепта оферты, содержащей все существенные условия Договора, без дополнительного подписания Сторонами бумажной версии Договора.

1.3. В Аукционе могут участвовать только зарегистрированные Пользователи. Регистрация на Портале осуществляется без взимания платы. При регистрации, Пользователь гарантирует, что соответствует требованиям, указанным в п.1.3.1 и п. 1.3.2.

1.3.1. Требования к Пользователям - физическим лицам и лицам, имеющим статус индивидуального предпринимателя:

- полная дееспособность в соответствии с гражданским законодательством РФ
- в отношении таких лиц не начата процедура банкротства / лицо не является банкротом в соответствии с законодательством РФ
- Пользователь не включен в список Недобросовестных участников Биржи

1.3.2. Требования к Пользователям - юридическим лицам:

- юридическое лицо правоспособно и является действующим
- в отношении юридического лица не начата процедура банкротства и(или) ликвидации/ лицо не является банкротом (ликвидированным) в соответствии с законодательством РФ
- Пользователь не включен в список Недобросовестных участников Биржи

1.4. При регистрации на Портале Пользователь проходит необходимую идентификацию и самостоятельно выбирает логин и пароль к своему Личному кабинету. Все действия в Личном кабинете, совершенные Пользователем с использованием его авторизационных данных, считаются совершенными Пользователем. При регистрации Пользователь гарантирует достоверность указываемых сведений о себе и несет полную ответственность за их соответствие действительности. Регистрация означает согласие Пользователя на обработку (включая накопление, хранение, систематизацию и уточнение) его персональных данных на весь срок регистрации Пользователя на портале.

1.4.1. Доступ к Кабинету предоставляется исключительно после авторизации путем проверки подлинности введенных аутентификационных данных. Доступ к Личному кабинету третьих лиц недопустим. Пользователь самостоятельно несет риски своих прямых или косвенных убытков, связанных с несанкционированным использованием третьими лицами любых авторизационных данных Пользователя для доступа к Личному кабинету.

1.4.2. Лицо, непосредственно осуществляющее регистрацию Юридического лица на Портале, подтверждает, что обладает необходимыми полномочиями для этого.

1.5. Чтобы стать Участником Аукциона в качестве Организатора, Пользователю необходимо:

- зарегистрироваться на Портале;
- ознакомиться и подтвердить свое согласие с условиями настоящих Правил, условиями Договора с Биржей и другими документами Портала;
- подтвердить адрес электронной почты;
- организовать Аукцион, заполнив карточку Лота;
- выбрать Тариф и произвести его оплату;
- Лот публикуется после списания денежных средств с лицевого счета пользователя.

1.5.1. При создании нового Аукциона Организатор, используя кнопку «Организовать торги» указывает необходимую информацию о Лоте, в соответствии с представленным макетом. Поля, отмеченные звездочкой, обязательны к заполнению Пользователем.

1.6. Чтобы стать Участником Аукциона в качестве Покупателя, Пользователю необходимо:

- зарегистрироваться на Портале;
- ознакомиться и подтвердить свое согласие с условиями настоящих Правил, условиями Договора с Биржей и другими документами Портала;
- подтвердить адрес электронной почты;
- зарегистрироваться на Аукционе по выбранному Лоту;
- допуск к Аукциону происходит после списания с лицевого счета Гарантийной суммы;

Покупатель гарантирует наличие денежных средств на приобретение Лота в течение срока заключения договора.

1.7. Чтобы стать Участником Аукциона в качестве Наблюдателя, Пользователю необходимо:

- зарегистрироваться на Портале;
- ознакомиться и подтвердить свое согласие с условиями настоящих Правил и другими документами Портала;
- подтвердить адрес электронной почты;
- выбрать интересующий Лот;
- представление информации по Лоту происходит после списания с лицевого счета стоимости услуги.

1.7.1. Наблюдатель может выбрать любой подходящий Аукцион из каталога, как настоящий, так и прошедший.

1.8. Наблюдателю представляется доступ в Зал торгов, а также Протокол проведения аукциона с аналитикой по Лоту.

1.9. Пользователям Портала предоставляется возможность отслеживать изменение предложений по интересующему Лоту. Для этого Пользователь должен выбрать Лот и внести его в список избранных Лотов.

1.10. Аукцион происходит полностью в электронной форме. Участники на экранах своих девайсов видят текущую информацию по Аукциону. Покупатели с помощью функционала программы им предоставлена возможность участвовать в каждом шаге Аукциона. Участникам автоматически присваивается закодированное обозначение (ID).

1.11. Аукцион считается состоявшимся при наличии хотя бы одного Покупателя, допущенного к Аукциону, и принявшего участие в нем.

1.12. Этапы проведения Аукциона:

- Опубликование Лота.
- Торги.
- Выбор Победителя Аукциона.
- Публикация Протокола проведения Аукциона.
- Заккрытие Аукциона (путем утверждения документа-сделки).

2. Создание Аукциона. Опубликование Лота.

2.1. После регистрации на Портале Пользователь может стать Организатором и создать новый Аукцион.

Информация о Лоте публикуется на Портале и становится доступной для ознакомления Пользователям Портала и третьим лицам.

2.1.1. Организатор несет полную ответственность за достоверность, полноту и актуальность информации о Лоте и гарантирует, что размещение такой информации не

нарушает прав третьих лиц. Организатор обязуется следить за актуальностью информации о Лоте с момента публикации Лота до окончания Аукциона.

2.1.2. Организатор обязан указать все имеющиеся Ограничения права собственности на Лот.

2.2. Организатор выбирает Тариф из предложенных на Портале.

2.3. Организатор оплачивает Тариф со своего лицевого счета либо перечислением на счет Биржи. Публикация двух одинаковых Лотов как одним Участником, так и несколькими не допускается.

2.4. Необходимые документы по предлагаемому Лоту загружаются в виде файлов с допустимыми на Портале требованиями к файлу. Опубликованные документы, фото и объявление доступны к просмотру всем Пользователям.

2.5. Опубликованное уведомление о проведении Аукциона становится доступным для ознакомления Пользователям Портала и размещается в соответствующих разделах Портала.

2.6. Редактирование Лота при отсутствии Покупателей возможно неограниченное количество раз, кроме пунктов: “Начальная цена”; “Цена предложения”; “дата и время проведения Аукциона”.

При наличии Покупателей, Лот редактируется при помощи добавления текста либо добавления документов, фото, схем, ссылок на видео в соответствующие, дополнительно предоставленные, поля.

При достижении Цены предложения, Организатор может редактировать дату проведения аукциона в промежутке от даты редактирования до устанавливаемой, но не менее 7 календарных дней с даты редактирования.

2.7. При редактировании Лота, участникам Аукциона автоматически приходит соответствующее уведомление.

3. Тарифы.

3.1. Организатор выбирает Тариф из предложенных в настоящий момент времени на Портале. Биржа оставляет за собой право изменять условия каждого Тарифа, удалять Тарифы либо добавлять новые по своему усмотрению, без предварительного уведомления Пользователей.

3.1.1. Содержание уже оплаченных Пользователями Тарифов не меняется.

3.2. В настоящий момент на Портале доступны следующие Тарифы:

«Базовый»,

«Топ»,

«Индивидуальный»

3.3. Тарифы могут различаться по следующим критериям: величиной Тарифа; Таксой; премией Биржи; услугами, оказываемые Биржей по продвижению Лота; наличием Реферальной, Партнерской программы; другими условиями.

3.4. Ниже даны описания каждого Тарифа в отдельности. Все, что не урегулировано в описании Тарифа, урегулировано в разделе 4 «Ход Аукциона».

3.4.1. Тариф «Базовый». Величина Тарифа составляет 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от цены Аукциона, но не менее 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей.

Такса за размещение составляет 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от Начальной цены Аукциона, но не менее 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей

- В случае превышения цены Аукциона над начальной, Бирже дополнительно к Таксе причитается доплата до величины Тарифа. Если Цена Аукциона ниже начальной, Бирже дополнительно к Таксе причитается доплата до величины Тарифа, рассчитанная от начальной цены Аукциона.
- Недостающая разница удерживается с Гарантийной суммы Покупателя, либо вносится Покупателем или Организатором в течение трех рабочих дней после окончания Аукциона.
- Продвижение Лота Биржей происходит за счет тематического и брендового трафика пользователей.
- Реферальная программа: Биржа уплачивает вознаграждения Рекомендателям.

Реклама Лота со стороны Биржи проходит за счет рекламных компаний Биржи и Лотов публикуемых по Тарифу Топ и Индивидуальный. Прямая реклама Биржей Лота не проводится. Организатор самостоятельно осуществляет всю рекламную активность по опубликованному Лоту, включая поиск и привлечение клиентов.

3.4.2. Тариф «Топ». Величина Тарифа составляет 1 % (один процент) от цены Аукциона, но не менее 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей.

Такса за размещение составляет 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от Начальной цены Аукциона, но не менее 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей.

- В случае превышения цены Аукциона над начальной, Бирже дополнительно к Таксе причитается доплата до величины Тарифа. Если цена Аукциона ниже начальной, Бирже дополнительно к Таксе причитается доплата до величины Тарифа, рассчитанная от начальной цены Аукциона.
- Недостающая разница удерживается с Гарантийной суммы Покупателя, либо вносится Покупателем или Организатором в течение трех рабочих дней после окончания Аукциона.
- Оказываются услуги по продвижению Лота.
- Реферальная система: Биржа уплачивает вознаграждения Рекомендателям.
- Дополнительно к Топ Тарифу предусмотрено индивидуальное продвижение Лота за счет контекстной, медиа и таргетированной рекламы, а также размещение в соцсетях Биржи.

3.4.3. Тариф «Индивидуальный». Минимальная величина Тарифа составляет 3% (три процента) от цены Аукциона, но не менее 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей.

Такса за размещение составляет 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от Начальной цены Аукциона, но не менее 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей.

Данный Тариф позволяет Организатору Аукциона (Посреднику):

- менять величину Тарифа в диапазоне от 3 до 10% (целым числом).
- выбирать величину Премии в диапазоне от 0 до 100% (целым числом).
- выбирать величину Гарантийной суммы для Покупателя от предложенной расчетной до 10% (целым числом).

В случае если Премия равна нулю:

- при превышении цены Аукциона над начальной, Бирже дополнительно к Таксе причитается доплата до величины Тарифа.
- если цена Аукциона ниже начальной, Бирже дополнительно к Таксе причитается доплата до величины Тарифа, рассчитанная от начальной цены Аукциона.

В случае если Премия больше нуля:

- при превышении Цены Аукциона над начальной, Бирже дополнительно к Таксе причитается доплата до величины Тарифа, рассчитанная от начальной цены Аукциона, и Премия в размере выбранного процента от разницы между Ценой Аукциона и Начальной ценой Аукциона
- если Цена Аукциона ниже начальной, Бирже дополнительно к Таксе причитается доплата до величины Тарифа, рассчитанная от начальной цены Аукциона.

Дополнительно к Базовому и Топ Тарифу, Индивидуальный Тариф включает в себя разработку плана маркетинговых мероприятий, оказание услуг по индивидуальному продвижению Лота.

- Реферальная программа: Биржа уплачивает вознаграждения Рекомендателям.
- Партнерская программа: Биржа уплачивает комиссию Посредникам в размере 40% Тарифа Биржи.

3.5. Такса, уплаченная Организатором за размещение Лота удерживается Биржей.

3.6. Услуги, в соответствии с выбранным Тарифом, считаются оказанными по факту проведения Аукциона либо заключения сделки.

3.7. Маркетинговые мероприятия по продвижению Лота определяются Биржей самостоятельно.

3.8. Пользователь может обратиться к Бирже для согласования индивидуальных условий для Тарифа и для Пользователя.

3.9. Иные подробности оказания услуг раскрыты в условиях Договора Биржи с Организатором, Посредниками; Руководствах по использованию Реферальной, Партнерской программ.

4. Ход Аукциона

4.1. С момента опубликования Лота возможна регистрация Участников (Покупателей) и их ценовых предложений.

4.2. При наступлении даты и времени проведения Аукциона происходит его открытие. Время определяется как московское: GMT +03:00. Аукцион признается состоявшимся в случае наличия хотя бы одного Покупателя. В случае отсутствия Покупателей Аукцион признается несостоявшимся. В случае неакцептированного предложения покупки Лота по Минимальной цене, Аукцион признается состоявшимся, но цена не определена и Победитель не выбран.

4.3. Покупатель, внесший Гарантийную сумму, по умолчанию заявляется на покупку Лота по Начальной цене Аукциона. В случае, если он желает приобрести Лот по цене ниже либо выше начальной, то он делает соответствующую первую Ставку. В случае, если Покупатель не делал Ставку, то считается что Покупатель готов приобрести Лот по Начальной цене.

4.4. Последующая ставка Покупателя не может быть ниже предыдущей.

4.5. При наличии нескольких Покупателей, желающих приобрести Лот по Начальной цене, Победитель определяется в порядке признания участником Аукциона (Дата; время). На последующих шагах Аукциона победителем считается Покупатель, подтвердивший (предложивший) цену первым (определяется по времени подтверждения). При автоматическом торге (при одновременном предложении цены в случае использования несколькими участниками функции Электронный Брокер), Победителем признается Покупатель, первым признанный Участником Аукциона.

4.6. Покупатель может воспользоваться Электронным Брокером. Электронный Брокер позволяет участвовать в Аукционе без непосредственного контроля Покупателя, в целях экономии времени и нивелирования часовых поясов. В Электронном Брокере Участник определяет максимальную Ставку за Лот; выбирает период активации Брокера; время подачи Ставки на шаге Аукциона.

Брокер может быть отключен Покупателем в любой момент. В этом случае, он участвует в Аукционе самостоятельно.

4.6.1. Ставка, предложенная при помощи Электронного брокера, приравнивается к предложению, сделанному Покупателем собственноручно. Биржа не несет ответственности за настройки Брокера, заданные Покупателем.

4.7. Участники Аукциона на Этапе выбора Победителя делают ставки в течение Шага аукциона. Участник имеет право подать ставку большую на шаг Аукциона либо кратно. Шаг Аукциона определен Организатором Аукциона. Биржа фиксирует время подтверждения либо предложения цены Лота на каждом шаге Аукциона. Интервал времени отсчитывается каждый раз с момента подачи новой ставки. Участники Аукциона

наблюдают на своих девайсах ход Аукциона и ставки других Участников. Приватность Участников сохраняется.

4.8. Победителем Аукциона признается Участник, предложивший либо первым, либо единственным максимальную цену за Лот.

По завершении Этапа выбора Победителя публикуется Протокол проведения Аукциона, в котором зафиксированы, в том числе, лучшие ценовые предложения каждого Участника. После публикации Протокола проведения Аукциона, этап торгов завершается. Организатору и Победителю представляются контакты для дальнейшего взаимодействия по вопросу заключения договора по приобретению Лота.

4.9. В случае отказа Организатора Аукциона от заключения сделки по цене Аукциона, Биржа удерживает в качестве штрафа Тариф за организацию и проведение Аукциона. Организатор должен довести плату до величины Тарифа, в течение 3 рабочих дней с момента такого отказа. В случае, если Организатор не доведет такую плату, он признается Недобросовестным участником.

4.10. Время, в течение которого будет заключен договор купли - продажи, подразумевает и время для оплаты Лота первым Победителем Аукциона.

4.11. В случае отказа Победителя Аукциона от заключения сделки по Цене Аукциона, Биржа удерживает внесенную им Гарантийную сумму в качестве штрафа, а также признает такого Победителя Недобросовестным участником.

В случае отказа Победителя Аукциона от заключения сделки, предложение о покупке Лота перенаправляется Участнику, предложившему максимальную цену на предыдущем шаге Аукциона. При этом на заключение сделки каждому последующему Участнику (второму и третьему соответственно) дается 5 рабочих дней с момента получения уведомления о признании такого Участника Победителем.

4.12. Покупатель может предложить Организатору приобрести Лот по Минимальной цене. В таком случае, Организатор может акцептировать такое предложение как на этапе экспозиции Лота, так и на этапе выбора победителя Аукциона.

В случае, если Организатор Аукциона не акцептировал такое предложение до этапа выбора Победителя Аукциона, то на этапе выбора Победителя Аукциона ему предлагается один шаг для принятия решения. Если в течение шага Аукциона, Организатор не произвел каких-либо действий, Аукцион признается состоявшимся, но цена не определена и Победитель не выбран.

В случае если на этапе экспозиции Лота, Организатор принял предложение о продаже Лота по Минимальной цене, то последующие предложения выше этой Минимальной цены считаются принятыми Организатором.

Если Организатор отклонил предложение о продаже Лота по Минимальной цене, то Покупателю возвращается Гарантийная сумма, согласно пункту 4.13 настоящих Правил, в полном объеме.

4.13. По общему правилу, если иное не установлено п.4.13.1 - 4.13.3, Гарантийные суммы Покупателей, выполнивших условия участия в Аукционе и участвовавших в нем, но не ставших в итоге Победителями Аукциона, возвращаются в полном объеме.

4.13.1. В случае если Лот относится ко вторичному рынку недвижимости, то второму и третьему лидерам Аукциона, Гарантийная сумма возвращается в течение 10 рабочих дней после окончания срока для заключения сделки, путем перечисления средств на их лицевой счет.

4.13.2. В случае если Лот относится к первичному рынку недвижимости, то Гарантийная сумма возвращается Покупателям в течение одного часа после окончания Аукциона, путем перечисления средств на их лицевой счет, в целях возможной регистрации и участия в других подобных Аукционах.

4.13.3. Расчет Биржи с Организатором производится в течение 5 рабочих дней с момента утверждения документа-сделки, заполненной надлежащим образом и представленной Организатором, и утвержденной Биржей.

Гарантийная сумма Покупателя, ставшего Победителем Аукциона, входит в стоимость приобретаемого Лота, и перечисляется впоследствии Организатору, в части, превышающей величину Тарифа.

4.14. Организатор обязуется оплатить Тариф и Премию в соответствии с выбранным Тарифом.

4.15. В случае перехода права на выставленный Лот в течение 30 рабочих дней после несостоявшегося Аукциона, обязательства Биржи по оказанию услуг считаются выполненными в полном объеме. В этом случае, Организатор должен оплатить Тариф в соответствии с выбранным Тарифом и настоящим Договором.

4.16. В случае если на Аукцион был выставлен Лот с неполным, некорректным, ложным описанием, Такса может быть удержана, а Тариф взыскан в полном объеме в качестве штрафа, за нарушение правил проведения Аукциона и нанесение репутационных потерь Бирже.

4.17. Отказ от приобретения Лота Победителем Аукциона считается нарушением обязательств.

4.18. В случае отсутствия каких-либо действий от Участника Аукциона в момент его проведения, Биржа расценивает такое поведение как желание Участника приобрести Лот по Начальной Цене.

4.19. В случае если Организатор Аукциона отказывается от сделки с Победителем Аукциона, обязательства Биржи по отношению к Организатору Аукциона считаются выполненными в полном объеме.

4.20. В случае участия в Аукционе Посредников, Посредники, допустившие неуплату каких-либо денежных средств Бирже, признаются Недобросовестными участниками. Их работа на Портале может быть ограничена Биржей. Причитающиеся вознаграждения при этом не выплачиваются. Обязательства Биржи перед таким Посредником приостанавливаются до момента урегулирования претензий, в том числе и по другим проводимым Аукционам с участием такого Посредника.

4.21. В случае если Аукцион состоялся и сделка по Лоту заключена, Биржа выплачивает вознаграждение Посредникам, которые являются Организаторами и/или Победителями Аукциона, и их Рекомендателям. Комиссия выплачивается Посредникам только в случае реализации Лота по Тарифу “Индивидуальный”.

Принципы и порядок работы Реферальной и Партнерской программ указаны в соответствующих Руководствах.

4.22. Все Участники соглашаются, что в отношении любых денежных обязательств Биржи по договорам, законные проценты (проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами), предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ, не начисляются.

4.23 Лица, являющиеся плательщиками НДС и иных налогов, уплачивают налоги и иные сборы, в соответствии с законодательством РФ. Биржа не является налоговым агентом.

Покупатель, являющийся плательщиком НДС, уплачивает налог (НДС) сверх цены Аукциона.

4.24. Расходы по регистрации перехода прав, а также иные обязательные платежи, госпошлины, расходы на нотариальное удостоверение несет Покупатель, если соглашением между Участниками не установлено иное.

4.25. Претензии по купленному на аукционе Лоту Биржей не принимаются. Все имеющиеся Ограничения права собственности на Лот должны учитываться Покупателем/Победителем Аукциона до начала Аукциона. Организатор и Покупатель регулируют все споры самостоятельно.

5.Протокол проведения аукциона.

5.1. По завершении этапа торгов и этапа выбора Победителя автоматически формируется «Протокол проведения Аукциона», после публикации которого процедура проведения Аукциона считается завершенной. Организатору и Победителю торгов также направляются уведомления и представляются контакты для дальнейшего взаимодействия по вопросу заключения договора по приобретению Лота.

5.2. Результаты Аукциона отражаются в личном кабинете Участника. Участники Аукциона могут распечатать и/или скачать файл в формате PDF.

6. Иные положения.

6.1 Данные Правила вступают в силу с момента опубликования на Портале. Правила перестают действовать при появлении их новой версии. Биржа оставляет за собой право в одностороннем порядке изменять данные правила по своему усмотрению. Актуальная версия Правил доступна к ознакомлению всем Пользователям в форме электронного документа и публикуется по электронном адресу: <https://torrgi.ru/terms-of-service>

Пользователь соглашается, что он самостоятельно отслеживает актуальность настоящих Правил.

6.2. Любые изменения и дополнения в настоящие Правила одинаково распространяются на всех лиц, прошедших регистрацию на Портале, в том числе, зарегистрированных ранее даты вступления изменений (дополнений) в силу.

6.3. Биржа не несет ответственности перед Пользователями за любой ущерб, убытки, упущенную выгоду, любую потерю доходов, прибыли, информации или средств, связанных с использованием или с невозможностью использования Портала.

6.4. Вывод средств со счета производится по запросу Пользователя, но не чаще чем 1 раз в две недели. Минимальная сумма для вывода средств с лицевого счета – 10 000 (десять тысяч) рублей. Средства перечисляются в течение 5 рабочих дней после оформления запроса на счет Пользователя, либо на любой лицевой счет другого Пользователя портала.

6.5. С момента регистрации на Портале, Пользователь соглашается на получение уведомлений и сообщений, направленных Биржей в его адрес, на указанные им при регистрации контактные данные. Уведомления имеют юридическую силу с момента отправки Пользователю на электронный адрес, указанный им при регистрации. Аналогично Пользователь также получает некоторые уведомления посредством функционала Портала.

Данные сообщения приравниваются к уведомлениям, исполненным в простой письменной форме, направляемым на почтовый адрес Пользователя.

6.6. Вопросы, неурегулированные данными Правилами, могут регулироваться иными документами Портала, в том числе Договорами Биржи с Пользователями, Руководствами по использованию Реферальной программы, Партнерской программы; Политикой конфиденциальности, а в части публикуемого контента – Пользовательским соглашением.

Вопросы, касающиеся обработки персональных данных Пользователей, урегулированы Политикой конфиденциальности.

6.7. Пользователь подтверждает свое согласие ООО “СМИН” на проверку и обработку, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ, трансграничную передачу), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение его персональных данных, с использованием средств автоматизации или без использования таких средств. Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение сроков хранения информации, установленных законодательством РФ. Согласие может быть отозвано в соответствии с законодательством РФ.

6.8. Пользователь и Биржа будут пытаться решить все возникшие между ними споры и разногласия путем переговоров. В случае невозможности разрешить споры и разногласия путем переговоров, такие споры подлежат рассмотрению в соответствующем суде по месту нахождения администрации Биржи.

6.9. Если по тем или иным причинам одно или несколько положений настоящих Правил будут признаны недействительными или не имеющими юридической силы, это не оказывает влияния на действительность или применимость остальных положений Правил.

6.10. Биржей, в отношении Недобросовестного участника, может быть принято решение о блокировке:

размещенного контента в целях корректировки и недопущении публикаций незаконных, некорректных и неактуальных данных;

Пользователя на уровне запрета размещения им контента;

Пользователя на уровне запрета пользования Порталом.

6.11. Любой Пользователь может обратиться к администрации Биржи при помощи обратной связи для предложения улучшений либо указания проблем, с которыми он столкнулся в процессе работы с Порталом.