


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


|                                      |                           |                   |                          |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Раздел 1 Лист 1                      |                           |                   |                          |
| Земельный участок                    |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости             |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                   | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 12 |
| 07.10.2022г.                         |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                   | 39:03:040030:1568         |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:         | 39:03:040030              |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.09.2022                |                   |                          |

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                 |
| Местоположение:                                                                                              | Калининградская область, Гурьевский р-н, п. Орловка                                                                                                                                                                |
| Площадь:                                                                                                     | 1015 +/- 11                                                                                                                                                                                                        |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                 | 138100.9                                                                                                                                                                                                           |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | 39:03:040030:331                                                                                                                                                                                                   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                 |
| Категория земель:                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                           |
| Виды разрешенного использования:                                                                             | Для индивидуального жилищного строительства                                                                                                                                                                        |
| Сведения о кадастровом инженерере:                                                                           | 33364, образованием земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 39:03:040030:331, расположенного по адресу: Калининградская область, р-н Гурьевский, п Орловка., 0087_22, 2022-08-16 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                       |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                                                  |                   |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                                                                             |                   |
| Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                   |
| полное наименование должности                                                                                                                                                         | инициалы, фамилия |




| Земельный участок                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                                                                                                     | Всего листов раздела 1: 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего разделов: 6        |
| 07.10.2022г.                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Всего листов выписки: 12 |
| Кадастровый номер: 39:03:040030:1568                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | <p>номером 39:00-6.799 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 14.10.2021, номер решения: Исх-37592/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 31.12.2020, номер решения: 1899-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.802 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 14.10.2021, номер решения: Исх-37592/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 31.12.2020, номер решения: 1899-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                                                                                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| <br>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                                           |                   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |                   |                          |
| Лист № 5 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 5            | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 12 |
| 07.10.2022г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Кадастровый номер: 39:03:040030:1568 |                   |                          |
| <p>приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2022; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2022; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p> |                                      |                   |                          |
| Получатель выписки: Фогель Александр Михайлович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Власихина Виктор Николаевича                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |                   |                          |

|                                                                                       |  |                      |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|--|
| полное наименование должности                                                         |  | ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ   |  |
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |  |
|                                                                                       |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
| Сертификат: 6457512740043383109200328139839306360                                     |  |                      |  |
| Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ        |  |                      |  |
| Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023                                              |  |                      |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


|                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Земельный участок                    |                           |
| вид объекта недвижимости             |                           |
| Лист № 1 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 2 |
|                                      | Всего разделов: 6         |
|                                      | Всего листов выписки: 12  |
| 07.10.2022г.                         |                           |
| Кадастровый номер: 39:03:040030:1568 |                           |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1 | Власихин Виктор Николаевич, 13.06.1957, гор. Ухта Республика Коми, Российская Федерация, СНИЛС 006-979-193 90<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 87 03 №921736, выдан 24.12.2003, УВД г. Ухты Республики Коми<br>Alex@fogels.ru, Респ Коми, Княжпогостский р-н, пст. Чиньяворык, ул. Северная, д. 3, кв. 6 |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1 | Собственность<br>39:03:040030:1568-39/021/2022-1<br>01.09.2022 11:39:28                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |     | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5  | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |     | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |     | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                               |  |                      |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|--|
| полное наименование должности                                                                                                                                                                                 |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |  |
|                                                                                                                                                                                                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
|                                                                                                                                                                                                               |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ    |  |
| <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br/>         Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> |  |                      |  |

|                                      |                                                                                                                                                                                   |                   |                          |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                    |                                                                                                                                                                                   |                   |                          |
| вид объекта недвижимости             |                                                                                                                                                                                   |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                         | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 12 |
| 07.10.2022г.                         |                                                                                                                                                                                   |                   |                          |
| Кадастровый номер: 39:03:040030:1568 |                                                                                                                                                                                   |                   |                          |
| 11                                   | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют |                   |                          |

|                               |  |                      |  |
|-------------------------------|--|----------------------|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |  |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
|                               |  | ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ   |  |

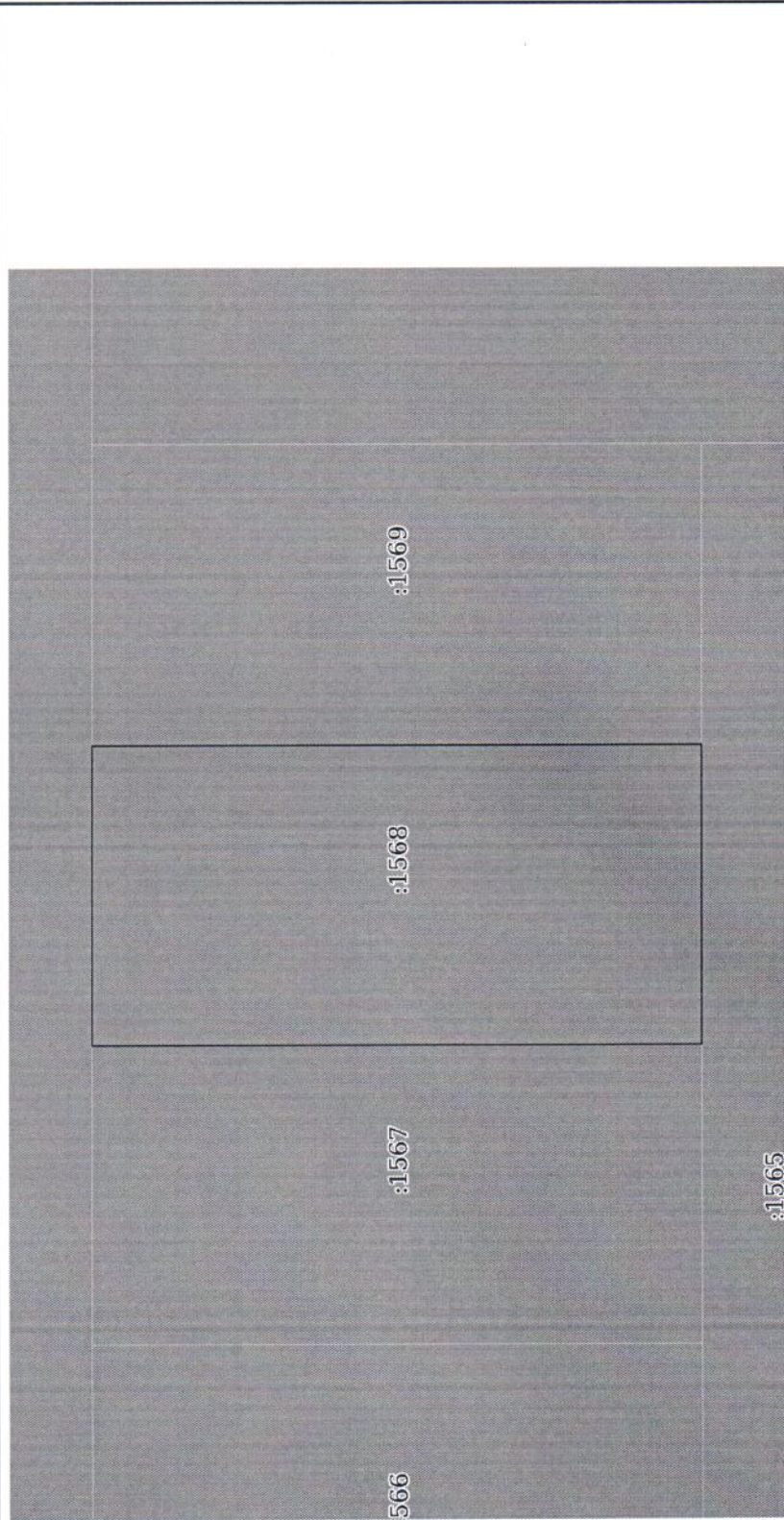


Сертификат: 6457512740043383109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


|                                      |                           |                   |                          |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                    |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости             |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                   | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 12 |
| 07.10.2022г.                         |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер: 39:03:040030:1568 |                           |                   |                          |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                                                                                                                                                              | инициалы, фамилия |
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 6457512740043383109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                    |                          |
| вид объекта недвижимости             |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                 | Всего листов: 6          |
| 07.10.2022г.                         | Всего листов выписки: 12 |
| Кадастровый номер: 39:03:040030:1568 |                          |

| № п/п |       | Номер точки | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков                                                             |
|-------|-------|-------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2     | 3           | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                                                                                           |
| 1     | 1.1.1 | 1.1.2       | 90°1.6'           | 22.28                        | -                                 | 39:03:040030:125                    | Россия, г. Москва, ул. Красина, дом №13, кв. 33; Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Зеленая, дом №89, кв. 35 |
| 2     | 1.1.2 | 1.1.3       | 180°0.8'          | 45.55                        | -                                 | 39:03:040030:1569                   | Alex@fogels.ru, Респ Коми, Княжпогостский р-н, пст. Чиньяворык, ул. Северная, д. 3, кв. 6                                   |
| 3     | 1.1.3 | 1.1.4       | 270°0.0'          | 22.28                        | -                                 | 39:03:040030:1565                   | Alex@fogels.ru, Респ Коми, Княжпогостский р-н, пст. Чиньяворык, ул. Северная, д. 3, кв. 6                                   |
| 4     | 1.1.4 | 1.1.1       | 0°0.8'            | 45.56                        | -                                 | 39:03:040030:1567                   | Alex@fogels.ru, Респ Коми, Княжпогостский р-н, пст. Чиньяворык, ул. Северная, д. 3, кв. 6                                   |

|                               |  |                                                                                  |  |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                |  |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                             |  |
|                               |  | Сертификат: 6457512740043383109200328139839306360                                |  |
|                               |  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |
|                               |  | Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023                                         |  |
|                               |  | инициалы, фамилия                                                                |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок                    |                             |
| вид объекта недвижимости             |                             |
| Лист № 1 раздела 3.2                 | Всего листов раздела 3.2: 1 |
| Всего листов выписки: 12             |                             |
| 07.10.2022г.                         |                             |
| Кадастровый номер: 39:03:040030:1568 |                             |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат МСК39                                  |               |            |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 363070.72     | 1189255.58 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 363070.71     | 1189277.86 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 363025.16     | 1189277.85 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 363025.16     | 1189255.57 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 363070.72     | 1189255.58 | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                 |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                               |
|                               | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                            |
|                               | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360                              |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |
|                               | Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023                                        |
|                               | ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ                                                              |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок                    |                             |
| вид объекта недвижимости             |                             |
| Лист № 1 раздела 4.1                 | Всего листов раздела 4.1: 2 |
| Всего листов выписки: 12             |                             |
| 07.10.2022г.                         |                             |
| Кадастровый номер: 39:03:040030:1568 |                             |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                   | 2           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                     | Весь        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-30; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Иск-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П; Реестровый номер границы: 39:00-6.800; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво); Тип зоны: Охранная зона транспорта |
|                     | Весь        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-30; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Иск-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П; Реестровый номер границы: 39:00-6.803; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво); Тип зоны: Охранная зона транспорта  |
|                     | Весь        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-30; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Иск-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П; Реестровый номер границы: 39:00-6.798; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво); Тип зоны: Охранная зона транспорта |

|                               |                                                                                                                                                                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                                                                                                                | инициалы, фамилия |
|                               | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                                                                                             |                   |
|                               | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                   |

|                                      |                             |                   |                          |
|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                    |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости             |                             |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 12 |
| 07.10.2022г.                         |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер: 39:03:040030:1568 |                             |                   |                          |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-30; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П; Реестровый номер границы: 39:00-6.799; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> |
| Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-30; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П; Реестровый номер границы: 39:00-6.802; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>                   |

|                                                                                                                                                                                       |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                  |                  |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                                                                                                                     | ИНЦИАЛЫ, фамилия |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                                                                                                  |                  |
| Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                                                                                                                         |                  |

Всего прошито и скреплено печатью

13 (тринадцать) листа(ов)  
цифрами прописью

Подпись \_\_\_\_\_

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен

Государственное казённое учреждение Калининградской области  
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»,  
ОП № 1 г. Калининград, ул. Генерала Челюкова, 11

Уполномоченный сотрудник: Мельникова Ангелина Вячеславовна

Дата: 10.10.2022

Время: 14:15

Усиленная квалифицированная электронная подпись  
электронного документа проверена

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

Серийный номер: 64575127400433833109200328139839306360

Срок действия: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Кому выдан: РОСРЕЕСТР

