

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2021, поступившего на рассмотрение 29.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-579980	
Кадастровый номер:	76:23:010402:257
Номер кадастрового квартала:	76:23:010402
Дата присвоения кадастрового номера:	12.10.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Ярославская, г. Ярославль, Дзержинский р-н, МКР № 15
Площадь:	25239 +/- 56
Кадастровая стоимость, руб.:	78669362.31
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	76:23:010402:56
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для комплексного освоения в целях жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-579980			
Кадастровый номер:		76:23:010402:257	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации.		
Получатель выписки:	КОЗЛОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ		

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-579980			
Кадастровый номер:		76:23:010402:257	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Байтаров Мавлуд Мусаддинович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76:23:010402:257-76/097/2021-5 27.07.2021 16:37:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-579980			
Кадастровый номер:		76:23:010402:257	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-579980			
Кадастровый номер:		76:23:010402:257	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	73°37.2'	148.08	данные отсутствуют	76:23:010402:251	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	163°37.8'	54.32	-	76:23:010402:251	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	73°37.9'	61.07	данные отсутствуют	76:23:010402:251	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	163°37.5'	57.89	-	76:23:010402:251	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	253°36.2'	23.56	-	76:23:010402:255	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	163°36.9'	38.28	-	76:23:010402:255	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	231°34.0'	7.11	данные отсутствуют	76:23:010402:57, 76:23:010402:422	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	253°37.3'	70.61	-	76:23:010402:256	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	343°23.5'	21.94	-	76:23:010402:250	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	254°4.6'	107.06	-	76:23:010402:250	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.1	343°4.6'	130.4	-	76:23:010402:250	адрес отсутствует

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.
: 8104901584406/4465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-579980			
Кадастровый номер:		76:23:010402:257	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-76				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	385659.12	1322190.89	-	0.1
2	385700.88	1322332.96	-	0.1
3	385648.76	1322348.27	-	0.1
4	385665.97	1322406.86	-	0.1
5	385610.43	1322423.18	-	0.1
6	385603.78	1322400.58	-	0.1
7	385567.05	1322411.38	-	0.1
8	385562.63	1322405.81	-	0.1
9	385542.72	1322338.07	-	0.1
10	385563.74	1322331.8	-	0.1
11	385534.37	1322228.85	-	0.1
12	385659.12	1322190.89	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

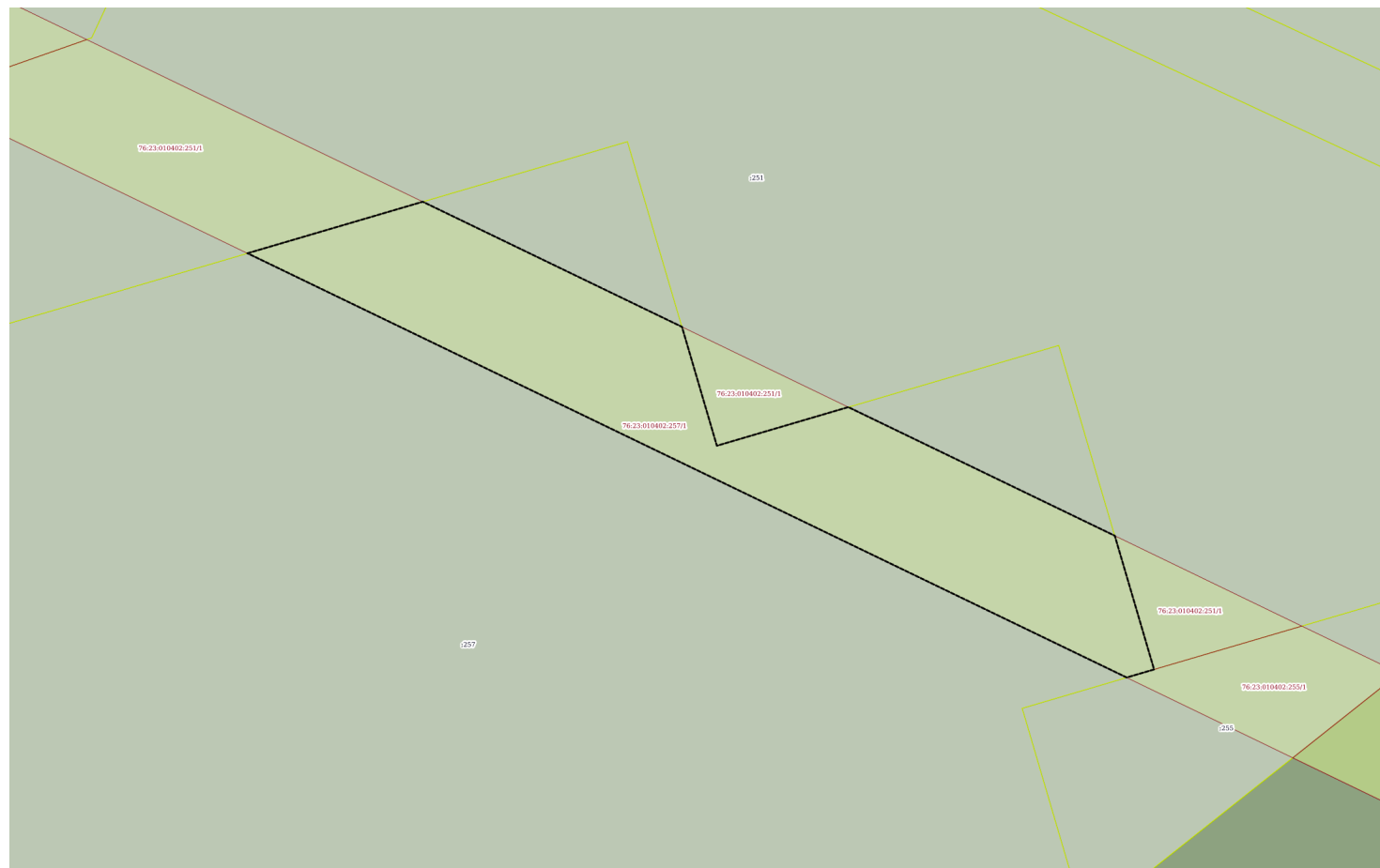
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-579980

Кадастровый номер: 76:23:010402:257

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 76:23:010402:257/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	<div style="border: 2px solid blue; border-radius: 15px; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">М.П.</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">: 810490158440644165935972892464908511266</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">:</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">: 23.03.2021 23.06.2022</p> </div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-579980			
Кадастровый номер:		76:23:010402:257	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
76:23:010402:257/1	2947	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, а так же особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены разделом III пунктами: 8, 10, 11 и разделом IV (соответственно), предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 76.23.2.890

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-579980			
Кадастровый номер:		76:23:010402:257	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 76:23:010402:257/1				
Система координат МСК-76				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	385681.74	1322267.85	-	-
2	385609.05	1322418.49	-	-
3	385610.43	1322423.18	-	0.1
4	385633.34	1322416.45	-	-
5	385655.38	1322370.79	-	-
6	385648.76	1322348.27	-	0.1
7	385669.13	1322342.29	-	-
8	385690.57	1322297.88	-	-
9	385681.74	1322267.85	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022