

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2021, поступившего на рассмотрение 29.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-579977	
Кадастровый номер:	76:23:010402:250
Номер кадастрового квартала:	76:23:010402
Дата присвоения кадастрового номера:	12.10.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Ярославская, г. Ярославль, Дзержинский р-н, МКР № 15
Площадь:	20073 +/- 50
Кадастровая стоимость, руб.:	62997829.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	76:23:010402:56
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для комплексного освоения в целях жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-579977			
Кадастровый номер:		76:23:010402:250	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом разрешенного использования: для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		КОЗЛОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-579977			
Кадастровый номер:		76:23:010402:250	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Байтаров Мавлуд Мусаддинович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76:23:010402:250-76/097/2021-5 27.07.2021 16:37:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-579977			
Кадастровый номер:		76:23:010402:250	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-579977			
Кадастровый номер:		76:23:010402:250	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
 : 810490158440644165935972892464908511266
 :
 : 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-579977			
Кадастровый номер:		76:23:010402:250	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°39.7'	60.73	-	76:23:010402:252(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	163°5.5'	39.43	-	76:23:010402:251	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	73°35.9'	2.76	-	76:23:010402:251	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	163°4.6'	130.4	-	76:23:010402:257	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	74°4.6'	107.06	данные отсутствуют	76:23:010402:257	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	163°23.5'	21.94	-	76:23:010402:257	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	163°22.3'	28.59	-	76:23:010402:256	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	231°32.6'	29.1	данные отсутствуют	76:23:010402:57, 76:23:010402:452	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	76:23:010402:422	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	253°56.6'	77.01	-	76:23:010402:252(2)	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	76:23:000000:15034	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	285°56.7'	28.97	-	76:23:010402:252(2)	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	253°56.4'	46.09	-	76:23:010402:252(2)	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	347°19.4'	74.96	данные отсутствуют	76:23:000000:15937	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	343°5.3'	84.3	данные отсутствуют	76:23:000000:15937	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.1	341°43.2'	53.75	данные отсутствуют	76:23:000000:15937	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-579977			
Кадастровый номер:		76:23:010402:250	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-76				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	385675.96	1322119.47	-	0.1
2	385696.07	1322176.77	-	0.1
3	385658.34	1322188.24	-	0.1
4	385659.12	1322190.89	-	0.1
5	385534.37	1322228.85	-	0.1
6	385563.74	1322331.8	-	0.1
7	385542.72	1322338.07	-	0.1
8	385515.33	1322346.25	-	0.1
9	385497.23	1322323.46	-	0.1
10	385475.93	1322249.45	-	0.1
11	385483.89	1322221.59	-	0.1
12	385471.14	1322177.3	-	0.1
13	385544.27	1322160.85	-	0.1
14	385624.92	1322136.33	-	0.1
15	385675.96	1322119.47	-	0.1

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022