

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                                                                                                                                    | Всего разделов: 5       |
| 04.08.2021г.                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                              | Всего листов выписки: 7 |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                      | 39:03:060005:1746                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                            | 39:03:060005                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                    | 17.02.2021                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                         | Калининградская область, Гурьевский р-н                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| Площадь:                                                                                                                                                                                                                | 10000 +/- 875                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                            | 58600                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                                                     | 39:03:060005:1116                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                       | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                        | среднеэтажная жилая застройка                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                        | 33364, образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с КН 39:03:060005:1116, расположенного по адресу: Калининградская область, р-н Гурьевский, бывшие земли ТОО Васильково, расположенный восточнее шоссе Калининград-Гурьевск, 0028-21, 2020-02-01 |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности |         |                   |
|                               | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

04.08.2021г.

Кадастровый номер:

39:03:060005:1746

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:                                                                                                                                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                  |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                  |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                  |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                  |
| Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                  |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                  |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                  |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.                                |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Щербаков Алексей Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Щербаков Алексей Александровича |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                     |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

04.08.2021г.

Кадастровый номер: 39:03:060005:1746

|   |                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                 | Новиков Игорь Витальевич                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                 | Общая долевая собственность, 70/100<br>39:03:060005:1746-39/028/2021-4<br>06.04.2021 17:14:35                                                                                                                                                                                              |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               | не зарегистрировано |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.2                 | Щербаков Алексей Александрович, 05.06.1990, гор. Калининград, Российская Федерация<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серии 27 20 №845182, выдан 13.11.2020, УМВД России по Калининградской области<br>236039, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Вагрякюна, д. 144А, кв. 55 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.2                 | Общая долевая собственность, 30/100<br>39:03:060005:1746-39/028/2021-3<br>06.04.2021 17:14:35                                                                                                                                                                                              |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               | не зарегистрировано |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                          | не зарегистрировано |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                    | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                       | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                               | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:          | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    |                   |

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

04.08.2021г.

Кадастровый номер:

39:03:060005:1746

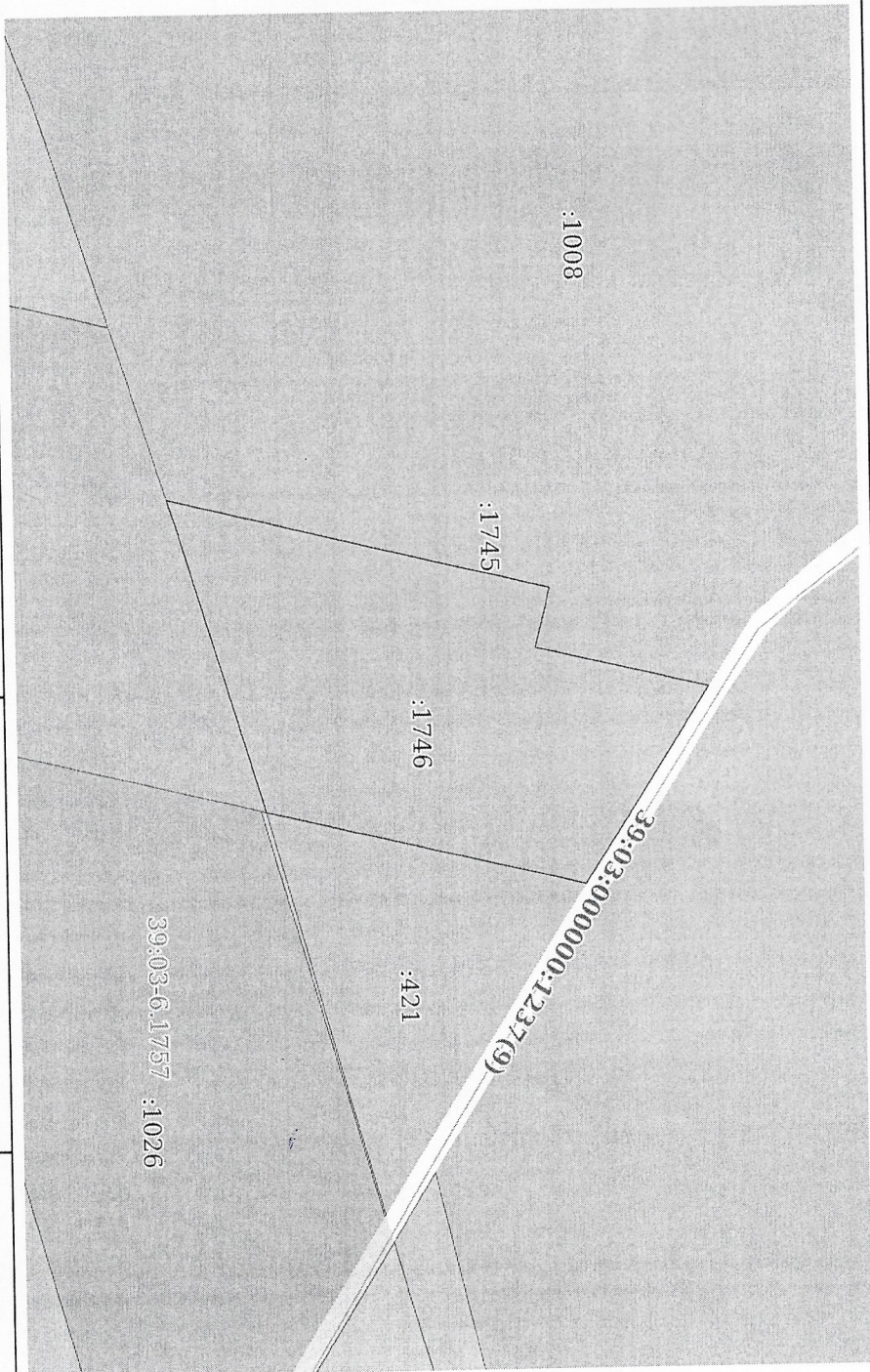
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                         |
| Вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3       | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 04.08.2021г              |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 39:03:060005:1746 |                         |

План (Чертеж, схема) земельного участка



|                               |                       |         |                   |
|-------------------------------|-----------------------|---------|-------------------|
| Масштаб 1:2000                | Условные обозначения: |         |                   |
| Полное наименование должности |                       | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |                       | М.П.    |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок        |                             |
| Вид объекта недвижимости |                             |
| Лист № 1 раздела 3.1     | Всего листов раздела 3.1: 1 |
| Всего листов выписки: 7  |                             |
| 04.08.2021г.             |                             |
| Кадастровый номер:       | 39:03:060005:1746           |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |                   |                             |                                   |                                     |                                                                 |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки | Дирекционный угол | Горизонтальное положение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |                                                                                                                                                               |
| 1                                                 | 2           | 3                 | 4                           | 5                                 | 6                                   | 7                                                               | 8                                                                                                                                                             |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2             | 122°41.0'                   | 67.72                             | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                            |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3             | 193°38.0'                   | 84.89                             | данные отсутствуют                  | 39:03:060005:421                                                | Лагаза@уапдех.гц, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Зеленая, дом №24, кв. 3                                                                   |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4             | 193°34.6'                   | 10.57                             | данные отсутствуют                  | 39:03:060005:421                                                | Лагаза@уапдех.гц, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Зеленая, дом №24, кв. 3                                                                   |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5             | 253°14.2'                   | 86.06                             | данные отсутствуют                  | 39:03:060005:1796                                               | Россия, Калининградская обл, Р-н. Гурьевский, п. Кутузово, ул. Орловская, д. 8Д                                                                               |
| 5                                                 | 1.1.4       | 1.1.4             |                             |                                   | данные отсутствуют                  | 39:03:060005:1026                                               | Лагаза@уапдех.гц, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Зеленая, дом №24, кв. 3                                                                   |
| 6                                                 | 1.1.5       | 1.1.6             | 252°9.6'                    | 9.43                              | данные отсутствуют                  | 39:03:060005:1796                                               | Россия, Калининградская обл, Р-н. Гурьевский, п. Кутузово, ул. Орловская, д. 8Д                                                                               |
| 7                                                 | 1.1.6       | 1.1.7             | 13°42.9'                    | 114.51                            | данные отсутствуют                  | 39:03:060005:1745                                               | 236009, Калининградская обл, Р-н. Гурьевский, п. Кутузово, ул. Орловская, д. 8Д; 236039, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Баррациона, д. 144А, кв. 55 |
| 8                                                 | 1.1.7       | 1.1.8             | 103°59.4'                   | 18.12                             | данные отсутствуют                  | 39:03:060005:1745                                               | 236009, Калининградская обл, Р-н. Гурьевский, п. Кутузово, ул. Орловская, д. 8Д; 236039, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Баррациона, д. 144А, кв. 55 |
| 9                                                 | 1.1.8       | 1.1.1             | 13°36.0'                    | 51.63                             | данные отсутствуют                  | 39:03:060005:1745                                               | 236009, Калининградская обл, Р-н. Гурьевский, п. Кутузово, ул. Орловская, д. 8Д; 236039, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Баррациона, д. 144А, кв. 55 |

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | подпись           |  |
|                               |  | М.П.              |  |
|                               |  | инициалы, фамилия |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок        |                             |
| вид объекта недвижимости |                             |
| Лист № 1 раздела 3.2     | Всего листов раздела 3.2: 1 |
| Всего разделов: 5        |                             |
| Всего листов выписки: 7  |                             |
| 04.08.2021г.             |                             |
| Кадастровый номер:       | 39:03:060005:1746           |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат МСК-39                                 |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 359482.58     | 1196087.4  | -                                 | 2.5                                                                                                   |
| 2                                                        | 359446.01     | 1196144.4  | -                                 | 2.5                                                                                                   |
| 3                                                        | 359363.51     | 1196124.39 | -                                 | 2.5                                                                                                   |
| 4                                                        | 359353.24     | 1196121.91 | -                                 | 2.5                                                                                                   |
| 5                                                        | 359328.42     | 1196039.51 | -                                 | 2.5                                                                                                   |
| 6                                                        | 359325.53     | 1196030.53 | -                                 | 2.5                                                                                                   |
| 7                                                        | 359436.78     | 1196057.68 | -                                 | 2.5                                                                                                   |
| 8                                                        | 359432.4      | 1196075.26 | -                                 | 2.5                                                                                                   |
| 1                                                        | 359482.58     | 1196087.4  | -                                 | 2.5                                                                                                   |

|                               |  |         |  |                   |  |
|-------------------------------|--|---------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | подпись |  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  | М.П.    |  |                   |  |