

ДОГОВОР об условиях пользования участком недр местного значения

Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области (далее – Министерство), в лице министра природных ресурсов и экологии Калининградской области Олега Андреевича Ступина, действующего на основании Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 23.11.2015 № 642 и распоряжения Губернатора Калининградской области «О министре природных ресурсов и экологии Калининградской области» от 04.10.2017 № 605-р, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью

_____, в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Лицензия на пользование недрами предоставляется _____ на основании распоряжения Правительства Калининградской области от 08.11.2019 № 229-рп «О предоставлении права пользования участком недр местного значения, расположенным на территории муниципального образования «Озерский городской округ» Калининградской области, для разведки и добычи песчано-гравийного материала на части месторождения «Новостроево» при установлении факта его открытия пользователем недр, проводившим работы по геологическому изучению указанного участка недр», а также свидетельства об установлении факта открытия месторождения полезных ископаемых № КЛГ ОПИ 010, выданного на основании приказа Министерства от 09.01.2019 № 02.

2. Участок недр местного значения находится под поверхностью земельного участка с кадастровым номером 39:09:040005:71 площадью **38,31 га**. Границы предоставленного участка недр указаны в приложениях №№ 2, 3, 9 к настоящей лицензии.

3. Целью недропользования является разведка и добыча песчано-гравийного материала на части месторождения «Новостроево», расположенном на территории муниципального образования «Озерский городской округ» Калининградской области.

4. Срок действия лицензии.

Срок действия лицензии установлен до **01 декабря 2026 года**.

5. В случае обработки участка недр до истечения срока действия лицензии или по окончании срока действия лицензии _____ обязано в течение 10 календарных дней сдать в Министерство оригинал лицензии с приложениями, являющимися ее неотъемлемой составной частью.

6. Согласованный «Сторонами» уровень годовой добычи песчано-гравийного материала на части месторождения «Новостроево» составляет 100 тыс. куб.м.

7. Нормативы потерь при добыче полезного ископаемого устанавливаются техническим проектом разработки части месторождения «Новостроево», согласованным в соответствии со статьей 23.2 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон о недрах).

Нормативы потерь песчано-гравийного материала при разработке части месторождения «Новостроево» уточняются при подготовке годовых планов развития горных работ (годовых программ работ), согласуемых Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в зависимости от конкретных горно-геологических условий, применяемых схем, способов и систем разработки участка месторождения, планируемого к разработке в предстоящем году.

8. Согласование сверхнормативных потерь при разработке участка недр месторождения осуществляется Министерством.

9. Условия использования геологической информации.

Право собственности на добываемое минеральное сырье принадлежит _____, которое вправе распоряжаться добытым минеральным сырьем с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации и соблюдения условий настоящей лицензии.

Геологическая и иная информация о недрах по лицензионному участку, полученная недропользователем за счет собственных средств, является собственностью недропользователя и представляется по установленной форме в Министерство, Калининградский филиал ФБУ «ТФГИ по Северо-Западному федеральному округу», Федеральное государственное унитарное научно-производственное предприятие «Российский федеральный геологический фонд».

Министерство обеспечивает соблюдение конфиденциальности геологической информации, полученной недропользователем за счет собственных средств и представленной в Министерство.

Использование геологической информации о недрах осуществляется в соответствии с правилами ее использования, установленными на основании положения статьи 27 Закона о недрах.

В случае нарушения права собственности на геологическую информацию либо ее конфиденциальности, стороны несут ответственность в порядке, определяемом статьей 49 Закона о недрах и другими законодательными актами Российской Федерации.

10. Условия, связанные с платежами, взимаемыми за пользование участком недр местного значения.

За пользование недрами _____ своевременно уплачивает платежи и налоги, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Ставки налогов и размеры платежей при пользовании недрами устанавливаются в соответствии с действующим налоговым законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о недрах.

В случае изменения законодательства недропользователь обязуется осуществлять уплату налогов и платежей в соответствии с действующим налоговым законодательством Российской Федерации и законодательством о недрах Российской Федерации.

Платежи по налогу на добычу песчано-гравийного материала осуществляются по налоговой ставке 5,5 % от стоимости добытого полезного ископаемого.

Разовый платеж за пользование участком недр местного значения составляет **300 685** (триста тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей и уплачивается в бюджет Калининградской области в месячный срок с даты выдачи лицензии на пользование недрами.

Кроме того, в соответствии со статьей 40 Закона о недрах пользователи недр, получившие право пользования недрами, уплачивают разовые платежи за пользование недрами при наступлении следующих событий: превышение фактической добычи полезных ископаемых над проектным уровнем, внесение изменений в лицензию в части увеличения годового объема добычи полезных ископаемых, установления возможности добычи попутных полезных ископаемых, изменения границ участка недр, предоставленного в пользование.

Конкретный размер ставки регулярного платежа за разведку предоставленного в пользование участка недра местного значения, на части месторождения «Новостроево» в соответствии со статьей 43 Закона о недрах и приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 07.03.2014 № 134 «Об утверждении порядка определения конкретных размеров ставок регулярных платежей за пользование недрами» составляет **2069** (две тысячи шестьдесят девять) рублей за 0,3831 кв. км в год.

11. Недропользователь – [] обязуется представлять геологическую отчетность в следующем порядке.

11.1. В Министерство:

- ежегодно, в срок до 05 февраля следующего за отчетным года, отчет по форме федерального государственного статистического наблюдения № 5-гр «Сведения о состоянии и изменении запасов твердых полезных ископаемых»;

- ежегодно в срок до 05 февраля следующего за отчетным года отчет о выполнении условий настоящего лицензионного соглашения.

11.2. В сроки, определенные действующим законодательством Российской Федерации, представлять в установленные органы и фонды геологической информации сведения по формам федерального (государственного) статистического наблюдения, а также государственную отчетность по предоставленному в пользование участку недр местного значения.

12. Недропользователь [] обязуется по условиям в сфере охраны и рационального использования недр, охраны окружающей среды и

безопасного ведения работ:

12.1. Выполнять установленные действующим законодательством Российской Федерации и действующим законодательством Калининградской области требования по охране недр и окружающей среды, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами.

12.2. Проводить геолого-разведочные работы на месторождении «Новостроево» согласно проекту, на проведение работ по разведке месторождения в контуре предоставленного участка недр, прошедшему экспертизу в федеральном органе управления государственным фондом недр или в его территориальном органе в соответствии со статьей 36.1 Закона о недрах.

12.3. Провести комплексное изучение участка недр. В случае выявления попутных полезных ископаемых - установить их промышленное значение и оценить запасы.

12.4. Использовать недра полно, рационально и комплексно в соответствии с действующим законодательством о недрах и проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемой части месторождения.

12.5. Проводить работы по добыче полезного ископаемого согласно техническому проекту разработки, прошедшему согласование в Министерстве.

12.6. Соблюдать требования технических проектов, планов развития горных работ, не допускать сверхнормативных потерь, разубоживания и выборочной отработки полезных ископаемых.

12.7. Выполнять работы в границах горного и земельного отводов, предоставленных в установленном порядке.

12.8. Не использовать выработанное пространство под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод.

12.9. Проводить рекультивацию нарушенных в процессе пользования недрами земельных участков в соответствии с проектом разработки месторождения либо проектом рекультивации, согласованном в установленном порядке.

12.10. До начала работ по добыче полезного ископаемого установить необходимое весовое оборудование для осуществления весового контроля автотранспортных средств с грузом.

12.11. При проведении погрузочных работ добытых полезных ископаемых не допускать превышения массы транспортного средства с грузом к транспортировке в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2011 № 272 «Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом».

13. Недропользователь - [REDACTED] принимает на себя следующие обязательства:

13.1. В срок до 01.12.2021 года осуществить геолого-разведочные работы в соответствии с утвержденной проектной документацией, прошедшей экспертизу в соответствии со статьей 36.1 Закона о недрах, подготовить отчет о результатах проведенных работ и представить его в Министерство на

проведение государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемых в пользование участках недр местного значения.

13.2. В срок до 30.12.2022 года подготовить технический проект разработки на части месторождения «Новостроево» с указанием сроков начала добычных работ, выхода на проектную мощность, выполнения комплекса работ по рекультивации земель, ликвидации или консервации горных выработок и направить его на согласование в Министерство в соответствии со статьей 23.2 Закона о недрах.

13.3. В срок до 01.06.2023 года оформить в уполномоченном органе государственной власти Калининградской области в сфере регулирования отношений недропользования документы, удостоверяющие уточненные границы горного отвода, и представить их в Министерство, Калининградский филиал федерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу» и в территориальный орган Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

13.4. До начала проведения работ по разработке месторождения привести земельные отношения по настоящей лицензии в соответствие с действующим законодательством (перевести в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения). После оформления и государственной регистрации в установленном порядке соответствующие документы в месячный срок представляются в Министерство и становятся неотъемлемой составной частью лицензии.

13.5. Обеспечить начало работ по добыче песчано-гравийного материала не позднее 01.06.2024 года и выход на проектную мощность - 01.12.2025 года.

13.6. Информировать Министерство обо всех случаях изменения сведений о пользователе недр в течение 15 дней с даты внесения таких изменений.

14. Условия пользования недрами, предусмотренные в лицензии, сохраняют свою силу в течение срока ее действия. Изменения этих условий допускается только при согласии пользователя недр и органов, предоставивших лицензию, либо в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

15. Условия настоящего договора, в том числе обязательства недропользователя по настоящему договору, являются существенными условиями лицензии на пользование недрами КЛГ 80188 ТЭ. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения недропользователем существенных условий лицензии право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено на основании статей 20, 21 и 23 Закона о недрах.

17. Настоящий договор является неотъемлемой составной частью лицензии на пользование недрами КЛГ 80188 ТЭ, выданной Министерством «27» декабря 2019 года в целях разведки и добычи песчано-гравийного материала на части месторождения «Новостроево», расположенном на территории муниципального образования «Озерский городской округ» Калининградской области.

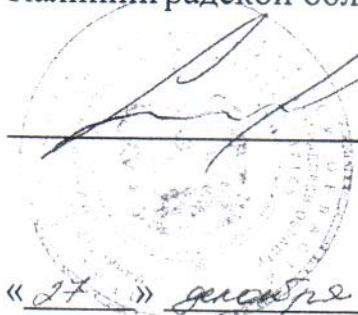
Министерство
природных ресурсов и экологии
Калининградской области

Общество

Юр. адрес: 236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1
Факт. адрес: 236022, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 7А

ИНН 3906976260
КПП 390601001
УФК по Калининградской области
(Министерство природных ресурсов
и экологии Калининградской
области, л/с 04352026110)
Р/с № 40101810000000010002
БИК 042748001

Министр
природных ресурсов и экологии
Калининградской области



О.А. Ступин

«27» декабря 2019 г.

