

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
10 июня 2021 г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	39:09:040005:71	
Номер кадастрового квартала:	39:09:040005	
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, р-н Озерский, вблизи п Новостроево.	
Площадь:	383100 +/- 541.58	
Кадастровая стоимость, руб:	1509414	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	для производства сельхозпродукции	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Подучетель выписки:	Фогель Александр Михайлович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
10 июня 2021г.	
Кадастровый номер: 39:09:040005:71	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Фогель Александр Михайлович, 13.04.1971, пос. Водный гор. Ухты Коми АССР, Российская Федерация, СНИЛС 016-785-092 71 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 87 15 №711835, выдан 22.04.2016, Отделом УФМС России по Республике Коми в городе Ухте kop@totgti.ru, обл Калининградская, Зеленоградский р-н, п Заостровье, ул Пляжная, д 13
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:09:040005:71-39/027/2021-5 10.06.2021 10:56:53
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 29.05.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		10.06.2021 10:56:53
	номер государственной регистрации:		39:09:040005:71-39/027/2021-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 10.06.2021 до полного исполнения обязательств
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Покровский Вадим Константинович, 30.01.1936, гор. Белополье Сумской обл. Украина, Российская Федерация, СНИЛС 023-195-412 23
	основание государственной регистрации:		Паспорт гражданина Российской Федерации серия 27 03 №628868, выдан 25.02.2003, ГОВД Балтийского городского округа Калининградской области 238520, обл Калининградская, Балтийский р-н, г. Балтийск, ул. Б.Хмельницкого, д. 4, кв. 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Договор купли-продажи земельного участка, выдан 29.05.2021 данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 39:09:040005:71			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

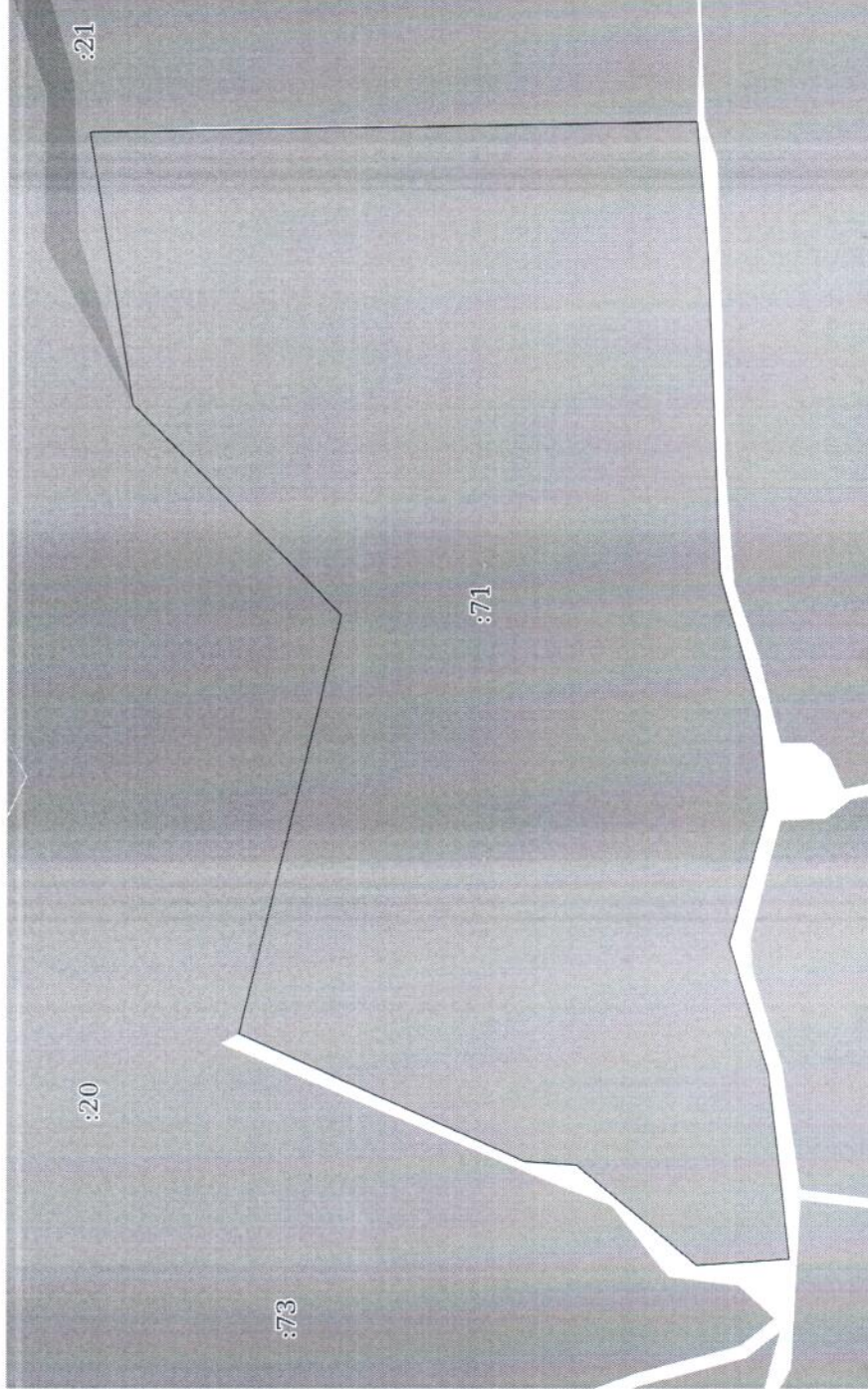
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 39:09:040005:71			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Всего прошито и скреплено печатью

5 ( *пять* ) листа(ов)

цифрами *пять* прописью

Подпись

*Даш*

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен

Государственное казенное учреждение Калининградской области

«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

ОПГ и МУ № 1 г. Калининград, ул. Генерала Челюкова, 11

Уполномоченный сотрудник: Папонова Ольга Андреевна

Дата: 15.06.2021

Время: 12:22

Усиленная квалифицированная электронная подпись  
электронного документа проверена

электронного документа проверена

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

Серийный номер: 02EE91B600F4AC2BBF48A01A5B180670A2

Срок действия: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Кому выдан: РОСРЕЕСТР

