



Российская
биржа недвижимости

Франшиза электронной биржи недвижимости и бизнеса

torrgi.ru



Основные пользователи Биржи:

- 1 Застройщики
- 2 Крупные бенефициары
- 3 Посредники
- 4 Покупатели

Монетизация:

- 1 **Исключение ошибки при реализации собственных объектов Застройщиком.**
- 2 **Уплата тарифов организаторами торгов.**
- 3 **Использования аккумулированных на расчетном счете гарантийных средств пользователей.**

Потенциальные покупатели франшизы:

- 1 **Застройщики.**
- 2 **Крупные риэлтерские агентства и объединения.**
- 3 **Инвесторы и маркетплейсы недвижимости.**

Окупаемость франшизы: Застройщик

Расчет произведен из стоимости 5Мл.Р

Цена объекта Р:	Количество сделок в год (Шт.):	% повышения стоимости имущества на торгах	Дополнительно полученная выручка в год Р	Дополнительный доход от объекта Р	Окупаемость Год
5 000 000	50	10 %	25 000 000	500 000,00	0,24
8 000 000	50	10 %	40 000 000	800 000,00	0,15

Окупаемость франшизы: Риэлтерские агентства, объединения, маркетплейсы

Цена объекта Р:	Тариф %	Тариф Р	Окупаемость Год
8 000 000	0,5	50 000	
50 000 000	1	500 000	10
50 000 000	3	1 500 000	3,33
100 000 000	5	5 000 000	1
Итого		7 050 000	0,66

Лицензионное соглашение предусматривает передачу:

Простая неисключительная лицензия на право использования программы в течении 5 лет в коммерческих целях на территории Российской Федерации.

Установка клиентской части программы на серверное оборудование Лицензиата либо третьих лиц

Система администрирования портала. Позволяет управлять аукционами на всех этапах их жизненного цикла

Стоимость обслуживания:

Наименование	Цена Р
Установка и представление доступа	Бесплатно
Обучение специалистов прошедших специализированный тест пользованию порталом	Бесплатно
Исправление выявленных ошибок	Бесплатно на протяжении деятельности лицензии
Затраты на сторонние приложения и библиотеки	Лицензиат
Доработка программы по желанию Лицензиата	Лицензиат

Глобальные тарифы

Название	Стоимость тарифа %	Цена за размещение
Базовый	0.5	min. 50 000 Р / max. 0.5%
Топ	1	min. 50 000 Р / max. 0.5%
Индивидуальный	3-10	min. 50 000 Р / max. 0.5%

Индивидуальный Тариф

Начальная цена лота

7 500 000 Р

Цена аукциона

10 000 000 Р

Название

Стоимость размещения лота

Плата за размещение

Доплата если аукцион состоялся

Индивидуальный

min. 50 000 Р или 0.5%

50 000 Р

+ 250 000 Р

Тариф %

3

10

Денежная сумма, уплачиваемая Организатором Аукциона или его представителем за представление функционала биржи и проведение аукциона.

Премия %

0

100

Величина взимаемая с положительной разницы между ценой аукциона и начальной ценой лота

Величина гарантийной суммы %

5

10

Денежная сумма Вносимая претендентом в качестве гарантии исполнения обязательств для участия в аукционе

Реферальная система

- Возможность монетизации контактов и знаний в сфере недвижимости Выплата вознаграждений с состоявшихся аукционов в которых участвовали рекомендованные вами физические и юридические лица в роли: Покупателя, Продавца, Посредника (риэлтера);
- Вознаграждение не ограничено по сумме, количеству сделок и времени проведения.
- Максимально возможное количество рекомендованных лиц не лимитировано.
- Реальный бизнес и финансовая независимость во времена пандемии и стагнации экономики.



Реферальная программа



Мои сообщения



Избранное



Ваша реферальная ссылка

Используйте свою реферальную ссылку для приглашения пользователей. Система присвоит вам реферала и начислит вознаграждение.

<https://torrgi.ru/signup?rc=FF41D912>

Копировать

Зал торгов и электронный брокер

Интуитивно понятный интерфейс позволяет участникам торгов выставить ставки по лоту как в ручном режиме так и при помощи электронного брокера. Ставка выставляется в размере шага аукциона или кратной величины на усмотрение участника.

Сделать ставку

Последние предложение по лоту:

3 500 000 ₽

Моя ставка

–	3 550 000	+
---	-----------	---

Сделать ставку

Электронный брокер

Включить

Максимальная ставка

- Торг только на этапе выбора победителя
- Выставлять ставки по окончании шага

–	3 550 000	+
---	-----------	---

Приглашаем к сотрудничеству заинтересованных лиц.



Консультант

Александр Фогель

Тел./Viber/WhatsApp

+7 (981) 467-50-35

E-mail

Kon@torrgi.ru

