

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.07.2021г.			
Кадастровый номер:	39:03:060005:1745		
Номер кадастрового квартала:	39:03:060005		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Калининградская область, Гурьевский р-н		
Площадь:	10078 +/- 878		
Кадастровая стоимость, руб.:	75887.34		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:03:060005:1116		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	33364, образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с КН 39:03:060005:1116, расположенного по адресу: Калининградская область, р-н Гурьевский, бывшие земли ТОО Васильково, расположенный восточнее шоссе Калининград-Гурьевск, 0028--21, 2020-02-01		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

22.07.2021г.

Кадастровый номер:

39:03:060005:1745

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Щербаков Алексей Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Щербаков Алексей Александровича

полное наименование должности			
	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

22.07.2021г.

39:03:060005:1745

Кадастровый номер:

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Новиков Игорь Витальевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 70/100 39:03:060005:1745-39/024/2021-4 06.04.2021 16:29:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Щербakov Алексей Александрович, 05.06.1990, гор. Калининград, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 27 20 №845182, выдан 13.11.2020, УМВД России по Калининградской области 236039, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Багратиона, д. 144А, кв. 55
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 30/100 39:03:060005:1745-39/024/2021-3 06.04.2021 16:29:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

22.07.2021г.

Кадастровый номер:

39:03:060005:1745

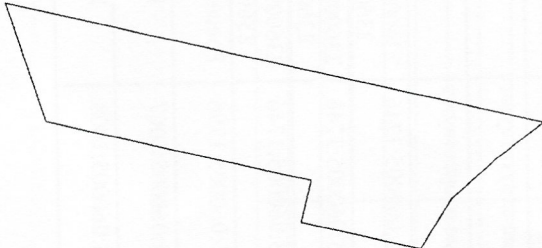
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.07.2021г.			
Кадастровый номер:		39:03:060005:1745	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

Полное наименование должности		Подпись	Инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

22.07.2021г.

Кадастровый номер:

39:03:060005:1745

№ п/п	Номер точки		Дирекцион ный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начал ная	конеч ная					
1	1.1.1	1.1.2	143°30.9'	24.74	6	7	8
2	1.1.2	1.1.3	139°3.6'	25.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	122°41.1'	24.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	193°36.0'	51.63	данные отсутствуют	39:03:060005:1746	236009, Калининградская обл, р-н. Гурьевский, п. Кутузово, ул. Орловская, д. 8Д; 236039, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Багратиона, д. 144А, кв. 55
5	1.1.5	1.1.6	283°59.4'	18.12	данные отсутствуют	39:03:060005:1746	236009, Калининградская обл, р-н. Гурьевский, п. Кутузово, ул. Орловская, д. 8Д; 236039, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Багратиона, д. 144А, кв. 55
6	1.1.6	1.1.7	193°42.9'	114.51	данные отсутствуют	39:03:060005:1746	236009, Калининградская обл, р-н. Гурьевский, п. Кутузово, ул. Орловская, д. 8Д; 236039, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Багратиона, д. 144А, кв. 55
7	1.1.7	1.1.8	252°6.8'	52.91	данные отсутствуют	39:03:060005:1796	Россия, Калининградская обл, р-н. Гурьевский, п. Кутузово, ул. Орловская, д. 8Д
8	1.1.8	1.1.9	13°37.0'	12.28	данные отсутствуют	39:03:060005:1007	Россия, Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Малое Исаково, ул. Коммунальная, дом №4
9	1.1.9	1.1.1	13°37.7'	220.32	данные отсутствуют	39:03:060005:1008	Россия, Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Малое Исаково, ул. Коммунальная, дом №4

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

М.П.

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.07.2021г.			
Кадастровый номер:		39:03:060005:1745	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359535.33	1196034.98	-	2.5
2	359515.44	1196049.69	-	2.5
3	359495.9	1196066.64	-	2.5
4	359482.58	1196087.4	-	2.5
5	359432.4	1196075.26	-	2.5
6	359436.78	1196057.68	-	2.5
7	359325.53	1196030.53	-	2.5
8	359309.28	1195980.18	-	2.5
9	359321.21	1195983.07	-	2.5
1	359535.33	1196034.98	-	2.5

Полное наименование должности		Подпись		Инициалы, фамилия	
		М.П.			