

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2021, поступившего на рассмотрение 29.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| 29 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-579976 |                  |
| Кадастровый номер:                    | 76:23:010402:249 |
| Номер кадастрового квартала:          | 76:23:010402     |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 12.10.2015       |

|  |   |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |
| Местоположение:  | обл. Ярославская, г. Ярославль, Дзержинский р-н, МКР № 15 |
| Площадь:   | 11386 +/- 37  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 43450615.58   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | 76:23:010402:56   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов                                  |
| Виды разрешенного использования:   | для комплексного освоения в целях жилищного строительства |
| Сведения о кадастровом инженерере:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют  |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 13 |
| 29 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-579976   |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 76:23:010402:249   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |                          |

|                               |      |                   |
|-------------------------------|------|-------------------|
| полное наименование должности | М.П. | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|------|-------------------|

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

|                                       |                           |  |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |  |                          |
| Лист № 3 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 13 |
| 29 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-579976 |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 76:23:010402:249   |                          |
| Особые отметки:                       |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. |                          |
| Получатель выписки:                   |                           | КОЗЛОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ   |                          |

|                               |      |                   |
|-------------------------------|------|-------------------|
| полное наименование должности | М.П. | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|------|-------------------|

: 81049015844064465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |  |                     |  |
|---------------------------------------|--|---------------------|--|
| Земельный участок                     |  |                     |  |
| вид объекта недвижимости              |  |                     |  |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 13   |
| 29 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-579976 |  |                     |  |
| Кадастровый номер:                    |  | 76:23:010402:249    |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Байтаров Мавлуд Мусаддинович   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>76:23:010402:249-76/097/2021-5<br>26.07.2021 14:39:55 |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1                 | данные отсутствуют   |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |  |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |  |
| 7                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |  |
| 8                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |  |
| 9                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |  |
| 10                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |  |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

|                                       |  |                    |                          |
|---------------------------------------|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |  |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |  |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 13 |
| 29 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-579976 |  |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |  | 76:23:010402:249   |                          |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                          |

|                               |      |                   |
|-------------------------------|------|-------------------|
| полное наименование должности | М.П. | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|------|-------------------|

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

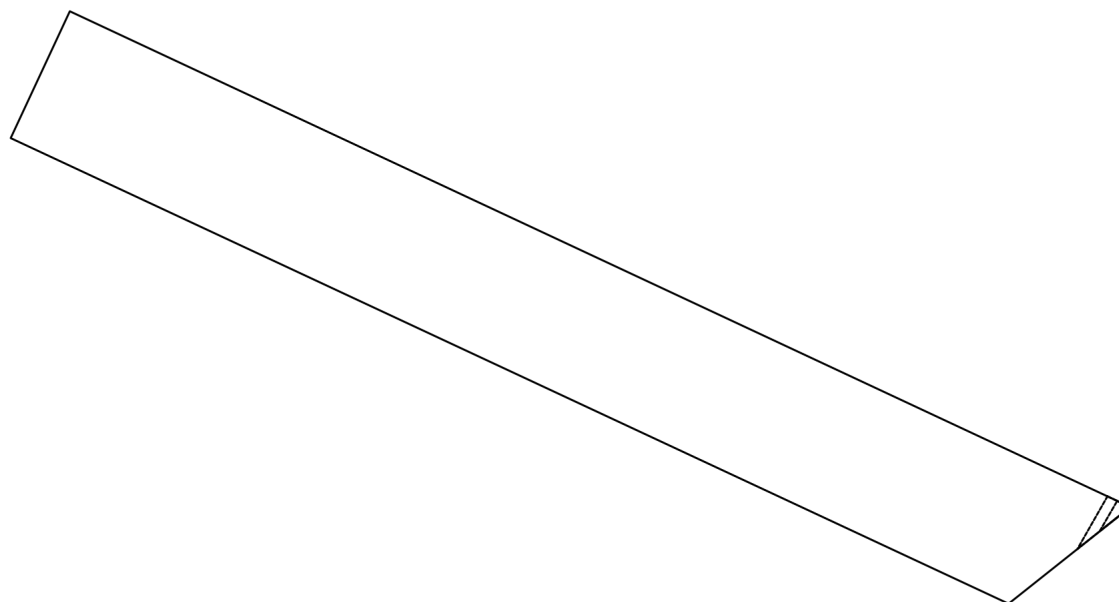
Земельный участок  
 вид объекта недвижимости

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

29 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-579976

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Кадастровый номер: | 76:23:010402:249 |
|--------------------|------------------|

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

М.П.  
 : 810490158440644165935972892464908511266  
 : 23.03.2021 23.06.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 29 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-579976 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 76:23:010402:249  |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                      |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков  | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                      |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                    | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 25°0.0'           | 37.5                         | -                                 | 76:23:010402:252(1)                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 115°2.8'          | 313.81                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                   | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 231°32.9'         | 41.67                        | данные отсутствуют                | 76:23:010402:57,<br>76:23:010402:421 | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.3       | 1.1.3    |                   |                              | данные отсутствуют                | 76:23:010402:237                     | адрес отсутствует   |
| 5   | 1.1.4       | 1.1.1    | 295°0.2'          | 295.19                       | -                                 | 76:23:010402:252(1)                  | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.4       | 1.1.4    |                   |                              | данные отсутствуют                | 76:23:000000:15034                   | данные отсутствуют  |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 29 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-579976 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 76:23:010402:249  |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-76                                 |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 385798.74     | 1322278.5  | -                                 | 0.1   |
| 2  | 385832.73     | 1322294.35 | -                                 | 0.1   |
| 3  | 385699.88     | 1322578.65 | -                                 | 0.1   |
| 4  | 385673.97     | 1322546.02 | -                                 | 0.1   |
| 5  | 385798.74     | 1322278.5  | -                                 | 0.1   |

|                               |      |                   |
|-------------------------------|------|-------------------|
| полное наименование должности | М.П. | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|------|-------------------|

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

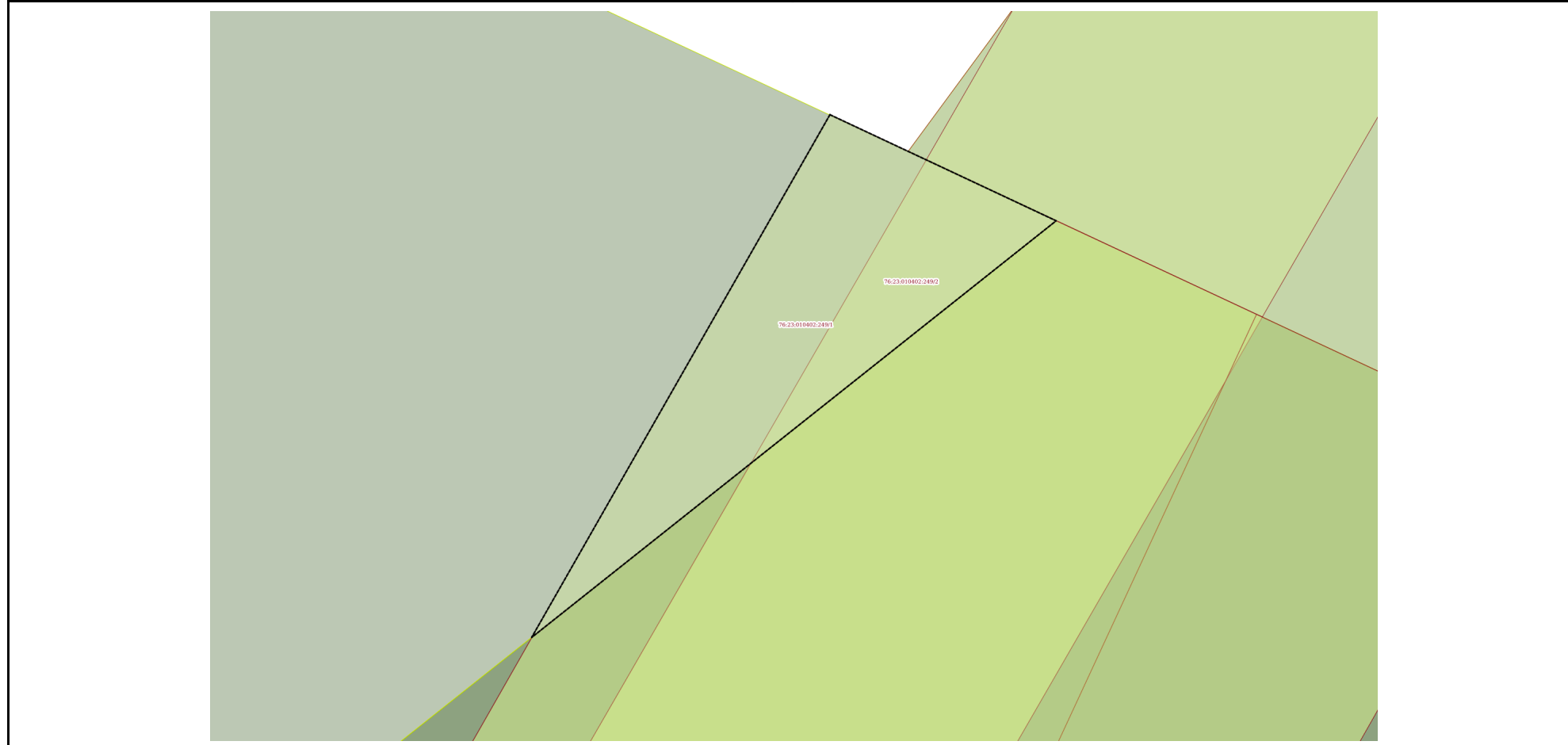
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

29 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-579976

Кадастровый номер: 76:23:010402:249

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 76:23:010402:249/1



Масштаб 1:40      Условные обозначения:

|                               |      |                   |
|-------------------------------|------|-------------------|
| полное наименование должности | М.П. | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|------|-------------------|

М.П.

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

29 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-579976

Кадастровый номер:

76:23:010402:249

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 76:23:010402:249/2



Масштаб 1:20

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 29 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-579976 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 76:23:010402:249  |                          |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |
|---------------------|-------------|---|
| 1                   | 2           | 3   |
| 76:23:010402:249/1  | 55          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, а так же особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены разделом III пунктами: 8, 10, 11 и разделом IV (соответственно), предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 76.23.2.890 |
| 76:23:010402:249/2  | 18          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в Постановлении Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 76.23.2.944  |

|                               |      |                   |
|-------------------------------|------|-------------------|
| полное наименование должности | М.П. | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|------|-------------------|

: 81049015844064465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 29 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-579976 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 76:23:010402:249  |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |   |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 76:23:010402:249/1                                 |               |            |                                   |   |
| Система координат МСК-76  |               |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y          |                                   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 385702.75     | 1322572.53 | -                                 | -   |
| 2   | 385688.61     | 1322564.46 | -                                 | -   |
| 3   | 385699.88     | 1322578.65 | -                                 | 0.1   |
| 4   | 385702.75     | 1322572.53 | -                                 | -   |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

| Земельный участок   |                             |            |                                   |   |
|---|-----------------------------|------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |                             |            |                                   |   |
| Лист № 2 раздела 4.2  | Всего листов раздела 4.2: 2 |            | Всего разделов: 8                 | Всего листов выписки: 13  |
| 29 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-579976                                   |                             |            |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |                             |            | 76:23:010402:249                  |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |                             |            |                                   |   |
| Учетный номер части: 76:23:010402:249/2                                 |                             |            |                                   |   |
| Система координат МСК-76  |                             |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м               |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X                           | Y          |                                   |   |
| 1   | 2                           | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 385701.53                   | 1322575.14 | -                                 | -   |
| 2   | 385693.33                   | 1322570.4  | -                                 | -   |
| 3   | 385699.88                   | 1322578.65 | -                                 | 0.1   |
| 4   | 385701.53                   | 1322575.14 | -                                 | -   |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022