

## **Руководство по использованию Реферальной системы электронной Биржи объектов недвижимости и бизнеса “Робин”**

Используя сайт [torgi.ru](http://torgi.ru), Вы подтверждаете свое согласие с настоящим Руководством, Правилами проведения аукциона, условиями Договора с Биржей и иными документами Портала. В противном случае просьба не использовать Портал.

Обработка персональных данных Пользователей урегулирована Политикой конфиденциальности.

Публикация и продвижение реферальных ссылок Рекомендателем означает согласие с настоящим Руководством и остальными документами Портала.

Рекомендателю также необходимо ознакомиться с условиями Договора об участии в Реферальной системе и акцептировать его в случае согласия.

Настоящее Руководство имеет своей целью описать принципы и порядок работы Реферальной системы Портала.

### **Терминология:**

**Рекомендатель** - физическое или юридическое лицо, либо лицо, имеющие статус индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством РФ, зарегистрированное на Портале, которое рекомендовало Организатору и/или Победителю аукциона Биржу в качестве торговой площадки для участия в открытом аукционе.

**Рекомендация** - сообщение лицу информации о Портале, сделанное одним из способов, указанных в п.1.5 настоящего Руководства.

**Реферал** – физическое лицо, получившее от Рекомендателя реферальную ссылку для регистрации на Портале.

**Реферальная система** – форма делового сотрудничества между Биржей и Пользователями с целью получения взаимной выгоды.

**Реферальная ссылка (индивидуальный идентификатор)** - уникальные буквенно-цифровые коды, сгенерированные Порталом автоматически для каждого Пользователя при регистрации.

Остальная терминология содержится в Правилах проведения аукциона.

### **1. Общие положения.**

1.1. Аукцион “Робин” – публичная информационная, электронная площадка, предназначенная для купли - продажи имущества в форме Аукциона. Аукцион проводится по настоящим Правилам. Победителем Аукциона признается лицо, предложившее первым самую высокую цену за Лот. После проведения Аукциона Лот приобретается Победителем Аукциона. Торги на Аукционе проходят в российских рублях.

1.2. В Аукционе могут участвовать только зарегистрированные Пользователи. Регистрация на Портале осуществляется без взимания платы. При регистрации, Пользователь гарантирует, что соответствует требованиям, указанным в п.1.2.1 и п. 1.2.2.

1.2.1. Требования к Пользователям - физическим лицам и лицам, имеющим статус индивидуального предпринимателя:

- полная дееспособность в соответствии с гражданским законодательством РФ
- в отношении таких лиц не начата процедура банкротства / лицо не является банкротом в соответствии с законодательством РФ
- Пользователь не включен в список Недобросовестных участников Биржи

1.2.2. Требования к Пользователям - юридическим лицам:

- юридическое лицо правоспособно и является действующим
- в отношении юридического лица не начата процедура банкротства и(или) ликвидации/ лицо не является банкротом (ликвидированным) в соответствии с законодательством РФ
- Пользователь не включен в список Недобросовестных участников Биржи

1.3. Рекомендателем может быть любой зарегистрированный Пользователь Портала, соответствующий установленным требованиям. Рекомендатель может сообщить о площадке: Собственнику реализуемого имущества, Покупателю, Посреднику (участвовавшему как со стороны Продавца, так и со стороны Покупателя (ставшим впоследствии Победителем аукциона)).

1.4. Чтобы приобрести статус Рекомендателя для получения реферального вознаграждения, Пользователь должен зарегистрироваться на Портале, ознакомиться и согласиться с Правилами проведения Аукциона, условиями Договора об участии в Реферальной системе, условиями иных Договоров и другими документами Портала.

В пункте меню Личного кабинета «Реферальная программа» расположена персональная партнерская ссылка и QR-код.

Рекомендация происходит путем регистрации на Портале Рекомендуемого лица по:

- представленной индивидуальной ссылке;
- индивидуальному QR-коду;

1.5. Рекомендатель распространяет свою персональную ссылку любым доступным и законным способом в зависимости от своих возможностей и желания, делась в социальных сетях, в своем блоге или пересылая лично, не нарушая норм действующего законодательства РФ и Правил Портала.

1.6. При переходе по ссылке Биржа определяет как Рекомендателя, так и его Реферала. Реферал считается привлеченным Рекомендателем в случае, если регистрация на Портале произошла одним из вышеперечисленных способов. После регистрации данные Реферала и статистика начисленных вознаграждений отображаются в пункте меню Личного кабинета «Реферальная программа».

1.7. В случае если Реферал оказался привлечен несколькими Рекомендателями, он будет зачислен тому Рекомендателю, по чьей ссылке он зарегистрировался на Портале.

Срок хранения файлов cookie по партнерской ссылке составляет 30 (тридцать) дней. В случае если Реферал в течение этого срока переходит на Портал по ссылке другого Рекомендателя, его дальнейшие действия привязываются к аккаунту последнего Рекомендателя. В этом случае вознаграждение за проведенные сделки начисляется

Рекомендателю, по ссылке которого был сделан последний переход с дальнейшей регистрацией Пользователя.

1.7.1. Привязка Рекомендателя к Рефералу осуществляется через файлы служебной информации о визите Пользователя cookies. При посещении Портала может быть запрошено согласие Пользователя на использование файлов cookie.

1.8. Индивидуальный QR-код и ссылка Пользователя действуют бессрочно.

1.9. Сведения о количестве Рефералов, их сделках и выплаченном вознаграждении являются конфиденциальными и не подлежат разглашению Биржей третьим лицам.

1.10. Пользователь вправе иметь только одну учетную запись на Портале. Создание нескольких учетных записей не допускается. Биржа имеет право заблокировать аккаунты Пользователя, нарушившего данное условие, без предварительного уведомления.

1.11. Реферальная система одноуровневая с прямым выводом средств. Рекомендатель получает вознаграждение лишь от сделок с участием своего Реферала либо юридического лица такого Реферала. Прямой вывод средств означает, что средства перечисляются по запросу на счет Пользователя.

1.12. Биржа вправе в любой момент провести дополнительную верификацию аккаунта Пользователя путем запроса документов, удостоверяющих личность и иных документов по своему усмотрению.

1.13. Дополнительные требования к Рефералу:

- дата регистрации Рекомендателя на Бирже не может быть позднее даты регистрации Реферала
- Пользователь не может быть зарегистрирован в качестве Реферала после даты регистрации на Портале.
- Пользователь не может быть зарегистрирован в качестве Реферала дважды.
- У Реферала может быть лишь один Рекомендатель.

1.14. Количество Рефералов не лимитировано. Вознаграждение лимитировано лишь количеством проведенных сделок и причитающихся сумм.

1.15. Советуя лицу Портал, Рекомендатель получает вознаграждение с проведенных таким лицом сделок Физического лица. В случае, если это Физическое лицо является представителем Юридического лица, то Рекомендатель получает вознаграждение и по такой сделке.

1.16. В случае замены или удаления аккаунта Пользователем, информация о Рефералах не может быть восстановлена. Причитающееся вознаграждение в таком случае не выплачивается.

1.17. Дополнительная информация, и все, что не урегулировано в данном Руководстве содержится в Правилах проведения аукциона и Договоре об участии в Реферальной системе.

## **2. Размеры вознаграждений и порядок выплат.**

2.1. Размер вознаграждения Рекомендателя зависит от роли Реферала в заключаемой сделке.

В случае, если Реферал является Собственником либо Покупателем:

- За рекомендацию площадки Продавцу (Собственнику) - % от комиссии Посредника.
- За рекомендацию площадки Покупателю (Собственнику) % от комиссии Посредника.

В случае, если Реферал является Посредником, Вознаграждение Рекомендателю выплачивается в размере установленных % от выполненных действий:

- Внесение информации и публикация Лота - % от вознаграждения Посредника;
- За помощь при заключении договора купли продажи; передаче объекта; внесении информации о прошедшей сделке на портал - % от вознаграждения Посредника;
- Внесение данных покупателя; участие в аукционе со стороны покупателя - % от вознаграждения Посредника;

В случае участия двух Посредников в Аукционе, такие Посредники определяют самостоятельно, кому из них причитается вознаграждение за помощь при заключении договора. Предусмотрены следующие варианты:

- Вознаграждение перечисляется Посреднику продавца;
- Вознаграждение перечисляется Посреднику покупателя;
- Вознаграждение делится поровну между Посредниками;

Причитающиеся проценты могут меняться в зависимости от экономической ситуации на рынке. Актуальный размер процентов можно уточнить с помощью калькулятора, расположенного в Личном кабинете, в пункте меню Реферальная система.

2.2. Вознаграждение выплачивается Посредникам только в случае реализации Лота по Тарифу “Индивидуальный”.

2.3. Вознаграждение, установленное Биржей, зачисляется Рекомендателю на лицевой счет в течении 5 рабочих дней после закрытия сделки.

2.4. Вывод средств со счета производится по запросу Пользователя, но не чаще чем 1 (один) раз в две недели. Минимальная сумма для вывода средств с лицевого счета – 10 000 (десять тысяч) рублей. Средства перечисляются в течение 5 рабочих дней после оформления запроса на счет Пользователя, либо на любой лицевой счет другого Пользователя Портала.

2.5. Биржа может приостановить выплату вознаграждения Рекомендателю, в случае если он:

- нарушает Правила проведения аукциона и/или условия Договоров с Биржей, настоящее Руководство либо иные документы Портала;
- признан Недобросовестными участниками в соответствии с Правилами проведения аукциона и настоящим Руководством – с момента признания;

- каким -либо образом нарушает законодательство Российской Федерации;

2.6. Все налоги, подлежащие уплате по законодательству РФ и/или по законодательству страны резидентства лица, получающего вознаграждение, выплачиваются им самостоятельно. Биржа не является налоговым агентом.

2.7. В отношении любых денежных обязательств Биржи по Договору законные проценты (проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами), предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ, не начисляются.

### **3. Дополнительные условия.**

3.1. Пользователь не является работником Биржи. Ничто в настоящем Руководстве и иных документах Биржи не может трактоваться, как возникновение или наличие между Биржей и Пользователем трудовых отношений. Пользователь не имеет права создавать любые правоотношения в отношении Биржи или выступать от ее имени.

3.2. Действия, запрещенные Пользователю, и могущие повлечь его признание Недобросовестным участником:

- Распространение ссылки методами, запрещенными законодательством РФ;
- Распространение ссылки любыми методами, наносящий материальный урон и/или негативно влияющими на репутацию компании ООО «СМИН» и ее продукты;
- Регистрация “подставных” аккаунтов с целью получения дохода со своих сайтов, размещенных на аккаунте-реферале;
- Принудительно переадресовывать Пользователя по реферальной ссылке, без ведома такого Пользователя
- Регистрация по своей реферальной ссылке других своих аккаунтов.

Перечень таких действий не является исчерпывающим. После признания Пользователя Недобросовестным участником, вознаграждение ему не выплачивается. ООО «СМИН» оставляет за собой право принять решение об исключении Пользователя из Реферальной программы, вычета с баланса Рекомендателя суммы реферального заработка за весь период работы с Реферальной программой, а также о блокировке аккаунта Рекомендателя. Указанные меры применяются на усмотрение сотрудника ООО «СМИН» или его агента/доверенного лица.

3.3. Рекомендатель не вправе передавать свои права и/или обязанности в рамках Реферальной системы третьим лицам.

3.4. Участие в Реферальной системе не означает заключения между Биржей и Пользователем трудового, гражданского-правового или какого-либо иного договора. Отношения Биржи с Участниками аукциона регулируются отдельно.

3.5. Биржа не несет никакой ответственности и не рассматривает спорные случаи, когда вследствие действий Пользователя или настроек его браузера не было начислено вознаграждение, поскольку факт добросовестного партнерства в этом случае невозможно установить однозначно.

3.6. Биржа оставляет за собой исключительное право изменять в одностороннем порядке настоящее Руководство по своему усмотрению в любое время, без уведомления Пользователей. При участии в реферальной программе Пользователь обязуется самостоятельно следить за обновлениями данного Руководства.

3.6. Вопросы, касающиеся обработки персональных данных Пользователей, урегулированы Политикой конфиденциальности.

Рекомендатель обязуется соблюдать требования действующего законодательства РФ о персональных данных в отношении любых персональных данных, ставших ему известными в результате исполнения своих обязательств, а также обеспечить безопасность таких персональных данных при их обработке.

3.7. В случае ликвидации/банкротства ООО «СМИН» Реферальная система закрывается и выплаты реферального вознаграждения прекращаются.

3.8. В случае возникновения вопросов и/или технических неполадок Пользователь может обратиться к технической поддержке Портала по электронной почте: [info@torrgi.ru](mailto:info@torrgi.ru). Портал оказывает Пользователям техническую, информационную, обучающую поддержку в целях обеспечения эффективного участия в Реферальной системе. Обучающие материалы и иная информация, опубликованная на Портале носит открытый характер, но любое копирование и распространение таких материалов допускаются только с согласия Биржи.

3.10. С момента регистрации на Портале, Пользователь соглашается на получение уведомлений и сообщений, направленных Биржей в его адрес на указанные им при регистрации контактные данные. Уведомления имеют юридическую силу с момента доставки Пользователю на электронный адрес, указанный им при регистрации. Аналогично Пользователь получает имеющие юридическую силу уведомления посредством функционала Портала.

Данные сообщения приравниваются к уведомлениям, исполненным в простой письменной форме, направляемым на почтовый адрес Пользователя.

3.11. Если по тем или иным причинам одно или несколько положений настоящего Руководства будут признаны недействительными или не имеющими юридической силы, это не оказывает влияния на действительность или применимость остальных положений настоящего Руководства.

3.12. Все, что не урегулировано настоящим Руководством регулируется Правилами проведения Аукциона, договором об участии в Реферальной системе, условиями договоров Биржи с Участниками Аукциона и иными документами Портала.