

Правила проведения Аукциона на бирже «РОБИН»

Используя сайт torgi.ru, Вы подтверждаете свое согласие с настоящими Правилами проведения аукциона, условиями Договора с Биржей и иными документами Портала. В противном случае просьба не использовать Портал.

Принципы и порядок работы Реферальной системы указаны в Руководстве по использованию Реферальной системы электронной Биржи объектов недвижимости и бизнеса «Робин».

Обработка персональных данных Пользователей, урегулирована Политикой конфиденциальности.

Биржа «Робин»- это интернет - портал, предоставляющий пользователям возможность:

- организовать открытый Аукцион, с целью продажи недвижимого имущества, бизнеса либо имущественного права на него;
- приобрести на открытом Аукционе по выгодной цене недвижимое имущество, бизнес либо имущественное право на недвижимость;
- оперативно получать детальную информацию о ходе и Цене Аукциона по интересующему Лоту.

Настоящие Правила имеют своей целью раскрыть порядок взаимодействия Пользователей с Биржей и между собой в ходе проведения электронного Аукциона, а также урегулировать правоотношения между Пользователями и Биржей.

Терминология:

Аукцион – торги, проводимые в электронной форме на специализированной электронной информационной площадке torgi.ru, с целью публичной продажи имущества по заранее установленным правилам. Аукцион проводится на повышение с возможностью предложения цены ниже начальной в момент выхода Покупателя на площадку.

Биржа – ООО «СМИН», непосредственно предоставляющее электронную площадку для проведения Аукциона и осуществляющее администрирование Портала torgi.ru. Агентом по отношению к ООО «СМИН» является ООО «ТОР», осуществляющее деятельность по приему денежных средств и производящее расчеты.

Время Шага Аукциона - время, отведенное Покупателям на принятие решения о подаче Ставки, предложения по цене Лота на этапе выбора Победителя аукциона.

Гаджет (Девайс) - электронное устройство с доступом к сети Интернет, используемое Участниками для доступа на Портал.

Гарантийная сумма – денежная сумма, внесенная участником Аукциона в качестве гарантии исполнения обязательств, в размере, установленном Биржей.

Зал торгов - раздел Личного кабинета Пользователя, где отображаются все Аукционы, в которых он участвует и/или участвовал ранее.

Личный кабинет – персональный раздел Пользователя на Портале, связанный с учетной записью Пользователя на Портале, в котором Пользователю доступно управление отдельными сервисами Портала.

Лот – имущество, выставленное Организатором на Портале в целях реализации на Аукционе.

Минимальная цена Лота - цена Лота, которую предложил Покупатель ниже Начальной цены.

Наблюдатель – Пользователь, оплативший услугу наблюдения за ходом проведения Аукциона по выбранному Лоту, без права участия в Аукционе.

Начальная цена Лота – цена, которую Организатор Аукциона заявил, как стартовую для данного Лота.

Недобросовестный участник - Пользователь, нарушивший Правила проведения Аукциона, иные соглашения с Биржей либо законодательство РФ. Такой Пользователь по решению Администрации Биржи может быть ограничен как в участии в последующих Аукционах, так и в пользовании Порталом.

Ограничения права собственности на Лот - имеющиеся в момент проведения Аукциона юридические обременения на Лот, например: залог, арест, сервитут, аренда, рента и другие ограничения права собственности, предусмотренные законодательством РФ.

Организатор Аукциона – зарегистрированный Пользователь, собственник Лота, обладатель иного имущественного права на него, другое лицо, имеющее интерес в заключении договора с победителем Аукциона, а также лицо, действующее на основании договора или доверенности с указанными лицами и выступающее от их имени или от своего имени.

Победитель Аукциона - покупатель, предложивший максимальную цену за Лот в соответствии с условиями Аукциона и настоящими Правилами проведения Аукциона, и намеревающийся заключить сделку с Организатором по приобретению Лота.

Покупатель – зарегистрированный Пользователь, претендент на заключение сделки по приобретению Лота, подавший заявку на участие в Аукционе, внесший необходимую Гарантийную сумму на счет Биржи за участие в Аукционе в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств и допущенный биржей к Аукциону.

Пользователь Портала - физическое лицо; юридическое лицо; лицо, имеющее статус индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством РФ, как незарегистрированное, так и зарегистрированное на Портале. Пользователь Портала подтверждает, что он ознакомлен и согласен с условиями настоящих Правил и другими документами, регулирующими отношения с Порталом.

Портал (сайт) - веб-ресурс, расположенный в сети Интернет по адресу: torgi.ru.; предоставляющий Пользователям информацию об опубликованном Лоте и функционал Портала по проведению открытого Аукциона.

Посредник – это физическое или юридическое лицо, либо лицо, имеющее статус индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством РФ, зарегистрированное на Портале, представляющее интересы собственника Лота (либо обладателя иного имущественного права на Лот) или Покупателя.

Правила проведения Аукциона - настоящие Правила, регламентирующие порядок проведения Аукциона.

Протокол проведения Аукциона – документ, создаваемый автоматически по результатам проведения Аукциона, и содержащий информацию, указанную в разделе 5 настоящих Правил.

Рекомендатель - физическое или юридическое лицо, либо лицо, имеющие статус индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством РФ, зарегистрированное на Портале, которое рекомендовало Организатору и/или Победителю аукциона Биржу в качестве торговой площадки для участия в открытом аукционе.

Реферальная система – форма делового сотрудничества между Биржей и Пользователями с целью получения взаимной выгоды.

Срок экспозиции Лота – период времени, выбранный Организатором Аукциона с даты публикации на Портале публичной информации о Лоте, до даты проведения Аукциона.

Ставка - предложение цены за Лот, сделанное Покупателем в размере шага Аукциона или величины, ему кратной.

Тариф – денежная сумма, уплачиваемая Организатором Аукциона и рассчитываемая по той или иной формуле, необходимая для опубликования Лота и начала Аукциона.

Участники Аукциона – Пользователи, зарегистрировавшиеся на Портале, которые ознакомились и подтвердили свое согласие с Правилами проведения Аукциона, и желают принять участие в Аукционе в качестве Организатора или Покупателя.

Цена Аукциона - цена за лот, предложенная Покупателем, признанным победителем Аукциона.

Цена предложения - цена, по достижении которой Организатор имеет возможность разово изменить дату и время проведения торгов в сторону уменьшения.

Шаг Аукциона - величина интервала принятого ценового предложения в ходе торга по Лоту.

Электронная площадка – программно - аппаратный комплекс, предназначенный для проведения Аукциона в электронной форме, в режиме реального времени, расположенный в сети Интернет по адресу torgi.ru.

Электронный Брокер - автоматический помощник, позволяющий принимать предложения Покупателей без непосредственного участия Организатора.

Этап торгов - время с момента публикации Лота до окончания этапа выбора Победителя Аукциона.

1. Общие положения.

1.1. Аукцион “Робин” – публичная информационная, электронная площадка, предназначенная для купли - продажи имущества в форме Аукциона. Аукцион проводится по настоящим Правилам. Победителем Аукциона признается лицо, предложившее первым самую высокую цену за Лот. После проведения Аукциона Лот приобретает Победителем Аукциона. Торги на Аукционе проходят в российских рублях.

При проведении Аукциона не допускается создание преимущественных условий для участия отдельного лица или группы лиц либо совершения действий, приводящих к ограничению конкуренции между Участниками Аукциона.

1.2. В Аукционе могут участвовать только зарегистрированные Пользователи. Регистрация на Портале осуществляется без взимания платы. При регистрации, Пользователь гарантирует, что соответствует требованиям, указанным в п.1.2.1 и п. 1.2.2.

1.2.1. Требования к Пользователям - физическим лицам и лицам, имеющим статус индивидуального предпринимателя:

- полная дееспособность в соответствии с гражданским законодательством РФ
- в отношении таких лиц не начата процедура банкротства / лицо не является банкротом в соответствии с законодательством РФ
- Пользователь не включен в список Недобросовестных участников Биржи

1.2.2. Требования к Пользователям - юридическим лицам:

- юридическое лицо правоспособно и является действующим
- в отношении юридического лица не начата процедура банкротства и(или) ликвидации/ лицо не является банкротом (ликвидированным) в соответствии с законодательством РФ
- Пользователь не включен в список Недобросовестных участников Биржи

1.3. При регистрации на Портале Пользователь проходит необходимую идентификацию и самостоятельно выбирает логин и пароль к своему Личному кабинету. Все действия в Личном кабинете, совершенные Пользователем с использованием его авторизационных данных, считаются совершенными Пользователем. При регистрации Пользователь гарантирует достоверность указываемых сведений о себе и несет полную ответственность за их соответствие действительности. Регистрация означает согласие Пользователя на обработку (включая накопление, хранение, систематизацию и уточнение) его персональных данных на весь срок регистрации Пользователя на портале.

1.3.1. Доступ к Кабинету предоставляется исключительно после авторизации путем проверки подлинности введенных аутентификационных данных. Доступ к Личному кабинету третьих лиц недопустим. Пользователь самостоятельно несет риски своих прямых или косвенных убытков, связанных с несанкционированным использованием третьими лицами любых авторизационных данных Пользователя для доступа к Личному кабинету.

1.3.2. Лицо, непосредственно осуществляющее регистрацию Юридического лица на Портале, подтверждает, что обладает необходимыми полномочиями для этого.

1.4. Чтобы стать Участником Аукциона в качестве Организатора, Пользователю необходимо:

- зарегистрироваться на Портале,
- ознакомиться и подтвердить свое согласие с условиями настоящих Правил, условиями Договора с Биржей и другими документами Портала,
- организовать Аукцион, заполнив карточку Лота;
- выбрать Тариф и произвести необходимые действия согласно выбранному Тарифу,
- опубликовать Лот после оплаты путем перечисления средств на счет Биржи.

1.4.1. При создании нового Аукциона Организатор, используя кнопку «Организовать торги» указывает необходимую информацию о Лоте, в частности:

- определенную дату и время проведения торгов;
- Начальную цену Лота;
- Цену предложения;
- шаг Аукциона;
- время шага Аукциона;
- время, в течение которого будет заключен договор купли - продажи;
- письменное описание Лота;
- наличие обременений;
- фотографии;
- документы

Поля, отмеченные звездочкой, обязательны к заполнению Пользователем.

1.5. Чтобы стать Участником Аукциона в качестве Покупателя, Пользователю необходимо:

- зарегистрироваться на Портале
- ознакомиться и подтвердить свое согласие с условиями настоящих Правил, условиями Договора с Биржей и другими документами Портала,
- зарегистрироваться на Аукционе по выбранному Лоту,
- до начала этапа выбора Победителя Аукциона внести Гарантийную сумму в установленном размере,
- после внесения Гарантийной суммы, Пользователь признается Участником выбранного Аукциона (Покупателем).

Покупатель гарантирует наличие денежных средств на приобретение Лота в течение срока заключения договора.

Размер Гарантийной суммы может быть изменен Биржей в одностороннем порядке.

1.6. Пользователям Портала предоставляется возможность отслеживать изменение предложений по интересующему Лоту. Для этого Пользователь должен выбрать Лот и внести его в список избранных Лотов.

1.7. Аукцион проводится в открытом виде. Пользователь, изъявивший желание понаблюдать, как проходит Аукцион и определение Победителя имеет возможность наблюдать за ходом Аукциона по выбранному Лоту в качестве Наблюдателя в Зале торгов.

1.8. Чтобы стать Участником Аукциона в качестве Наблюдателя, Пользователю необходимо:

- зарегистрироваться на Портале,
- ознакомиться и подтвердить свое согласие с условиями настоящих Правил и другими документами Портала,
- выбрать интересующий Лот

С момента публикации Лота открывается Зал торгов. Пользователю предоставляется допуск в кабинет проведения Аукциона, где он может в установленное время наблюдать ход проведения Аукциона. Наблюдателю представляется Протокол проведения аукциона. Все данные Пользователей Аукциона скрыты.

1.9. Минимальный размер Гарантийной суммы устанавливается Биржей. Верхний предел для Гарантийной суммы не установлен.

1.10. Аукцион происходит полностью в электронной форме. Участники на экранах своих девайсов видят текущую информацию по Аукциону, с помощью функционала программы им предоставлена возможность участвовать в каждом шаге Аукциона. Участникам автоматически присваиваются номера либо они указывают свое наименование самостоятельно.

1.11 Аукцион считается состоявшимся при наличии хотя бы одного Покупателя, допущенного к Аукциону, и принявшего участие в нем.

1.12. Биржа вправе за плату поручить Посреднику (Риелтору) провести работы по подготовке / экспертизе пакета документов, представленных на Аукцион Организатором с определением результата проделанной работы (экспертизы).

1.13. Этапы проведения Аукциона:

- Опубликование Лота.
- Торги.
- Выбор Победителя Аукциона.
- Публикация Протокола проведения Аукциона.
- Закрытие Аукциона.

1.14. Описание Лота после его опубликования может быть отредактировано один раз до момента регистрации первого Покупателя. Затем описание и документы по Лоту могут быть только дополнены Организатором.

2. Создание Аукциона. Опубликование Лота.

2.1. Пользователь, используя предложенный функционал:

- регистрируется на Портале,
- знакомится и подтверждает свое согласие с условиями настоящих Правил, условиями Договора с Биржей и другими документами Портала,
- организывает Аукцион, заполнив карточку Лота;
- выбирает Тариф и производит необходимые действия согласно выбранному Тарифу,
- после оплаты путем перечисления денежных средств на счет Биржи, публикует Лот.

Поля, отмеченные звездочкой, обязательны к заполнению Пользователем.

Информация о Лоте публикуется на Портале и становится доступной для ознакомления Пользователям Портала и третьим лицам.

2.1.1. Организатор несет полную ответственность за достоверность, полноту и актуальность информации о Лоте и гарантирует, что размещение такой информации не нарушает прав третьих лиц. Организатор обязуется следить за актуальностью информации о Лоте с момента публикации Лота до окончания Аукциона.

2.1.2. Организатор обязан указать обо всех имеющихся Ограничениях права собственности на Лот.

2.2. Организатор должен выбрать Тариф из предложенных на Портале.

2.3. Организатор оплачивает Тариф или вносит Гарантийную сумму в качестве обеспечения исполнения своих обязательств на счет Биржи (в зависимости от выбранного Тарифа). После зачисления суммы Тарифа или Гарантийной суммы на счет Биржи, Организатор Аукциона подтверждает публикацию Лота. Публикация двух одинаковых Лотов как одним Участником, так и несколькими не допускается.

2.4. Необходимые документы по предлагаемому Лоту загружаются в виде файлов с допустимыми на Портале требованиями к файлу. Опубликованные документы, фото и объявление доступны к просмотру всем Пользователям.

2.5. Организатор может воспользоваться Электронным Брокером. Электронный Брокер автоматически акцептирует предложения Покупателей, согласно установленным настройкам Организатора. Настройка Брокера может происходить в любой момент, начиная с публикации Лота и заканчивая выбором Победителя Аукциона. Настройка Брокера может происходить от значений до Начальной цены и ниже.

2.5.1. Акцепт предложения, произведенный Электронным Брокером, приравнивается к акцепту, сделанному Организатором собственноручно. Биржа не несет ответственности за настройки Брокера, заданные Организатором.

Функции, указанные в п.2.5 и 2.5.1 вступают в силу с момента технической реализации.

2.6. Опубликованное уведомление о проведении Аукциона становится доступным для ознакомления Пользователям Портала и размещается в соответствующих разделах Портала.

3. Тарифы.

3.1. Организатор выбирает Тариф из предложенных в настоящий момент времени на Портале. Биржа оставляет за собой право изменять правила каждого Тарифа, удалять Тарифы либо добавлять новые по своему усмотрению без уведомления Пользователей.

3.1.1. Уже оплаченные Пользователями Тарифы не меняются.

3.2. В настоящий момент на Портале доступны следующие Тарифы:

- «Базовый»,
- «Топ»,
- «Индивидуальный»

3.3. Каждый Тариф содержит/может содержать следующие условия: непосредственный платеж по Тарифу и/или внесение Гарантийной суммы; вознаграждение Биржи, если Аукцион состоялся; услуги, оказываемые Биржей; условия о Реферальной системе; другие условия.

3.4. Ниже даны описания каждого Тарифа в отдельности. Все, что не урегулировано в описании Тарифа, урегулировано в разделе 4 «Ход Аукциона».

3.4.1. Тариф «Базовый». Стоимость размещения Лота на Портале составляет 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от Начальной цены Аукциона, но не менее 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей.

- В случае превышения цены Аукциона над начальной ценой Лота, Бирже дополнительно к Тарифу причитается вознаграждение, рассчитываемое по формуле: 0,5% от Цены Аукциона за вычетом уже оплаченного Тарифа. Недостающая разница удерживается с Гарантийной суммы Покупателя, либо вносится Покупателем либо Организатором в течение трех рабочих дней после окончания Аукциона. Если 0,5% от Цены Аукциона меньше, чем оплаченный Тариф, то дополнительное вознаграждение Биржей не взимается. Данная величина указывается в Протоколе проведения Аукциона в финансовой части.
- Если Аукцион не состоялся, оплаченный Тариф удерживается Биржей.
- Продвижение Лота Биржей происходит за счет органического, тематического и брендового трафика пользователей.
- Реферальная система работает в части уплаты вознаграждений Рекомендателям.

Реклама Лота со стороны Биржи проходит за счет рекламных компаний Биржи и Лотов публикуемых по Тарифу Топ и Индивидуальный. Прямая реклама Биржей Лота не проводится. Организатор Лота самостоятельно осуществляет всю рекламную активность по опубликованному Лоту, включая поиск и привлечение клиентов. Оплата вознаграждения Рекомендателей происходит за счет Биржи.

3.4.2. Тариф «Топ». Стоимость размещения Лота на Портале составляет 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от Начальной цены Аукциона, но не менее 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей.

- В случае превышения цены Аукциона над начальной ценой Лота, Бирже дополнительно к Тарифу причитается вознаграждение, рассчитываемое по формуле: 1% от Цены Аукциона за вычетом уже оплаченного Тарифа. Недостающая разница удерживается с Гарантийной суммы Покупателя, либо вносится Покупателем либо Организатором в течение трех рабочих дней после окончания Аукциона. Если 1% от Цены Аукциона меньше, чем оплаченный Тариф, то дополнительное вознаграждение Биржей не взимается. Данная величина указывается в Протоколе проведения Аукциона в финансовой части.
- Если Аукцион не состоялся, оплаченный Тариф удерживается Биржей.
- Оказываются услуги по продвижению Лота.
- Реферальная система работает в части уплаты вознаграждений Рекомендателям.

Дополнительно к Базовому Тарифу предусмотрено индивидуальное продвижение Лота за счет контекстной, медиа и таргетированной рекламы, а также размещение на основных агрегаторах недвижимости. Используется отдельный бюджет для каждого Лота. Оплата вознаграждения Рекомендателей происходит за счет Биржи.

3.4.3. Тариф «Индивидуальный». Посредник или Организатор вносят Гарантийную сумму в размере 1,5% (одна целая пять десятых процента) от Начальной цены Аукциона, но не менее 100 000 (ста тысяч) рублей.

- В случае превышения цены Аукциона над начальной ценой Лота, Бирже дополнительно к Тарифу причитается вознаграждение, рассчитываемое по формуле: 4% от Цены Аукциона за вычетом внесенной Гарантийной суммы. Недостающая разница удерживается с Гарантийной суммы Покупателя, либо вносится Покупателем либо Организатором в течение трех рабочих дней после окончания Аукциона. Данная величина указывается в Протоколе проведения Аукциона в финансовой части.
- В случае если Цена Аукциона ниже Начальной цены Аукциона, вознаграждение Бирже рассчитывается в размере 4% от Цены Аукциона. В случае если Гарантийная сумма больше вознаграждения причитающегося Бирже, то разница возвращается Биржей Организатору.
- Если в Аукционе участвовал только один Покупатель и сделал отрицательную ставку, но Организатор не акцептировал предложение, то внесенная Гарантийная сумма не возвращается.
- Если Аукцион не состоялся, Гарантийная сумма возвращается Организатору.
- Оказываются услуги по продвижению Лота.
- Реферальная система работает полностью.
- Тарифом предусмотрена оплата вознаграждений Посреднику как Продавца, так и Покупателя. В случае если на Аукцион зарегистрирован Покупатель, сделавший предложение по Минимальной цене, Гарантийная сумма не возвращается.

Дополнительно к Базовому и Топ Тарифу, Индивидуальный Тариф включает в себя разработку плана маркетинговых активностей (маркетинг плана) по отдельному аукциону. Реферальная система Оплата комиссий риэлтора и вознаграждения Рекомендателей происходит за счет Тарифа Биржи.

3.5. Подробности оказания услуг раскрыты в условиях Договора Биржи с Организатором.

4. Ход Аукциона

4.1. С момента опубликования Лота возможна регистрация Участников (Покупателей) и их ценовых предложений. Предложения выстраиваются в следующем порядке: номер предложения, дата, время, номер участника, предлагаемая цена.

4.2. При наступлении даты и времени проведения Аукциона происходит его открытие. Время определяется как московское: GMT +03:00. Аукцион признается состоявшимся в случае наличия хотя бы одного участника. В случае отсутствия Участников либо неакцептированном предложении покупки Лота по Минимальной цене, Аукцион признается несостоявшимся.

4.3. Предложения стартуют с Начальной цены. При достижении Цены предложения, Организатор торгов вправе разово сократить дату и время проведения Аукциона. Новая дата не может быть назначена менее чем за 7 рабочих дней с даты такого изменения.

4.4. Покупатель, внесший Гарантийную сумму, по умолчанию заявляется на покупку Лота по Начальной цене Аукциона. В случае, если он желает приобрести Лот по цене ниже либо выше начальной, то он делает соответствующую первую Ставку. В случае, если Покупатель не делал Ставку, то считается что Покупатель готов приобрести Лот по Начальной цене.

4.5. Последующая ставка Покупателя не может быть ниже предыдущей.

4.6. При наличии нескольких участников, желающих приобрести Лот по Начальной цене, Победитель определяется в порядке признания участником Аукциона (Дата; время). На последующих шагах Аукциона победителем считается Участник, подтвердивший (предложивший) цену первым (определяется по времени подтверждения). При автоматическом торге (при одновременном предложении цены в случае использования несколькими участниками функции Электронный Брокер), Победителем признается Участник, первым признанный Участником Аукциона.

4.7. Совершать ставки в Аукционе на Этапе выбора Победителя могут все Участники Аукциона, в том числе Покупатели, заявившиеся на Аукцион, но не делавшие Предложения.

Участники Аукциона на Этапе выбора Победителя делают ставки в течение Шага аукциона. Участник имеет право подать ставку большую на шаг Аукциона либо кратно. Шаг Аукциона определен Организатором Аукциона. Биржа фиксирует время подтверждения либо предложения цены Лота на каждом шаге Аукциона. Интервал времени отсчитывается каждый раз с момента подачи новой ставки. Участники Аукциона

наблюдают на своих девайсах ход Аукциона и ставки других участников. Приватность участников сохраняется.

4.8. Победителем Аукциона признается Участник, предложивший либо первым, либо единственным максимальную цену за Лот.

По завершении Этапа выбора Победителя публикуется Протокол проведения Аукциона, в котором зафиксированы лучшие ценовые предложения каждого участника. После публикации Протокола проведения Аукциона, процедура проведения Аукциона завершается. Организатору и Победителю представляются контакты для дальнейшего взаимодействия по вопросу заключения договора по приобретению Лота.

4.9. Участник Аукциона должен быть готов приобрести Лот по Цене своей максимальной Ставки. В противном случае, он признается Недобросовестным участником (нарушившим свои обязательства по приобретению Лота). Недобросовестный участник может быть ограничен как в участии в последующих Аукционах, так и в использовании Порталом, а внесенная им Гарантийная сумма удерживается в качестве штрафа за нарушение правил проведения Аукциона.

В случае отказа Организатора Аукциона от заключения сделки по цене Аукциона, Биржа удерживает внесенную им Гарантийную сумму или Тариф в качестве штрафа за неисполнение Пользователем обязательств и нанесение репутационных потерь Бирже, а также признает такого Организатора Недобросовестным участником.

4.10. Время, в течение которого будет заключен договор купли - продажи, подразумевает и время для оплаты Лота первым Победителем Аукциона.

4.11. В случае отказа Победителя Аукциона от заключения сделки по Цене Аукциона, Биржа удерживает внесенную им Гарантийную сумму в качестве штрафа, а также признает такого Победителя Недобросовестным участником. Предложение о покупке Лота перенаправляется участнику, предложившему максимальную цену на предыдущем шаге Аукциона. При этом на заключение сделки каждому последующему Участнику (второму и третьему соответственно) дается 5 рабочих дней с момента получения уведомления о признании такого Участника Победителем.

4.12. Покупатель может предложить Организатору приобрести Лот по Минимальной цене. В таком случае, Организатор может акцептировать такое предложение как на этапе экспозиции Лота, так и на этапе выбора победителя Аукциона.

В случае, если Организатор Аукциона не акцептировал такое предложение до этапа выбора Победителя Аукциона, то на этапе выбора Победителя Аукциона ему предлагается один шаг для принятия решения. Если в течение шага Аукциона, Организатор не произвел каких-либо действий, Аукцион признается состоявшимся, но цена не определена и Победитель не выбран.

В случае если на этапе экспозиции Лота, Организатор принял предложение о продаже Лота по Минимальной цене, то последующие предложения выше этой Минимальной цены считаются принятыми Организатором.

Если Организатор отклонил предложение о продаже Лота по Минимальной цене, то Покупателю возвращается Гарантийная сумма, согласно пункту 4.13 настоящих Правил, в полном объеме.

4.13. Гарантийные суммы Покупателей, выполнивших условия участия в Аукционе и участвовавших в нем, но не ставших в итоге Победителями Аукциона, возвращаются в полном объеме в течение 5 рабочих дней после Даты Аукциона, путем перечисления на лицевой счет Покупателя.

Второму и третьему лидерам Аукциона, сумма возвращается в течение 10 рабочих дней после окончания срока для заключения сделки, путем перечисления на лицевой счет Покупателя.

Расчеты между Биржей, Организатором и Покупателем проводятся в течение 5 рабочих дней с момента оформления формы «Завершение сделки», заполненной надлежащим образом и представления Бирже документов, подтверждающих совершение сделки и регистрации перехода права на Лот.

4.14. Организатор обязуется оплатить Тариф и вознаграждение в соответствии с выбранным Тарифом.

В соответствии с выбранным Тарифом, Бирже может причитаться дополнительное вознаграждение. Такое вознаграждение может удерживаться с Гарантийной суммы Покупателя. В случае превышения суммы вознаграждения, причитающейся Бирже над внесенной Гарантийной суммой, Покупатель должен внести недостающую сумму на счет Биржи в течение 3 (трех) рабочих дней после окончания Аукциона. В случае неисполнения своих обязательств по уплате вознаграждения Бирже Участниками Аукциона (Организатором торгов и Победителем Аукциона) они несут солидарную ответственность.

4.15. В случае если Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия Покупателей, и при условии, что Организатор указал достоверную, корректную, актуальную информацию о выставленном Лоте, Организатору возвращается Гарантийная сумма в полном объеме в течение 30 рабочих дней.

В случае перехода права на выставленный Лот в течение 30 рабочих дней после несостоявшегося Аукциона, обязательства Биржи по оказанию услуг считаются выполненными в полном объеме. Гарантийная сумма не возвращается и считается уплаченной Бирже в качестве вознаграждения за проведение Аукциона.

В случае если на Аукционе присутствовал один Покупатель и впоследствии он отказался от совершения Сделки с Организатором, и при условии, что Организатор указал достоверную, корректную, актуальную информацию о выставленном Лоте, Организатору возвращается Гарантийная сумма в полном объеме в течение 30 рабочих дней.

4.16. В случае если на Аукцион был выставлен Лот с неполным, некорректным, ложным описанием, Гарантийная сумма может быть удержана в полном объеме в качестве штрафа, за нарушение правил проведения Аукциона и нанесение репутационных потерь Бирже.

4.17. В случае если Аукцион не состоялся, Организатор торгов имеет право повторно без взимания платы опубликовать тот же Лот, при снижении Минимальной цены не менее чем на 20% (только для Тарифа “Индивидуальный”)

4.18. Отказ от приобретения либо от оплаты Лота по Минимальной или Начальной Цене, либо по цене сделанной Ставки считается нарушением обязательств Покупателем. В случае отсутствия каких-либо действий от Участника Аукциона в момент его проведения, Биржа расценивает такое поведение как желание Участника приобрести Лот по Начальной Цене.

4.19. В случае если Организатор Аукциона отказывается от сделки с Победителем Аукциона, обязательства Биржи по отношению к Организатору Аукциона считаются выполненными в полном объеме.

4.20. В случае участия в Аукционе Посредников, Посредники, допустившие неуплату каких-либо денежных средств Бирже, признаются недобросовестными участниками. Их работа на Портале может быть ограничена Биржей. Причитающиеся вознаграждения при этом не выплачиваются. Обязательства Биржи перед таким Посредником приостанавливаются до момента урегулирования претензий, в том числе и по другим проводимым Аукционам с участием такого Посредника.

4.21. В случае если Аукцион состоялся и сделка по Лоту заключена, Биржа выплачивает вознаграждение Посредникам, которые являются Организаторами и/или Победителями Аукциона и их Рекомендателям. Принципы и порядок работы Реферальной системы указаны в Руководстве по использованию Реферальной системы электронной Биржи объектов недвижимости и бизнеса «Робин» (только для Тарифа “Индивидуальный”).

4.22. Все Участники соглашаются, что в отношении любых денежных обязательств Биржи по договору, законные проценты (проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами), предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ, не начисляются.

4.23 Лица, являющиеся плательщиками НДС и иных налогов, уплачивают налоги, в соответствии с законодательством РФ. Биржа не является налоговым агентом.

Покупатель, являющийся плательщиком НДС, уплачивает налог (НДС) сверх цены Аукциона.

4.24. Претензии по купленному на аукционе Лоту, Биржей не принимаются. Все имеющиеся Ограничения права собственности на Лот должны учитываться Покупателем/Победителем Аукциона до начала Аукциона. Организатор и Покупатель регулируют все споры самостоятельно.

5.Протокол проведения аукциона.

5.1. По завершении этапа торгов и определения Победителя автоматически формируется «Протокол проведения Аукциона», после публикации которого процедура проведения Аукциона считается завершенной. Организатору и Победителю торгов также направляются уведомления и представляются контакты для дальнейшего взаимодействия по вопросу заключения договора по приобретению Лота. В публичной части Портала размещается информация о проведенном Аукционе:

- наименование Лота (спецификация лота);
- цена начальная;
- Цена Аукциона;
- дата и время проведения Аукциона;
- количество участников;
- Количество шагов;
- Срок экспозиции

5.2. Результаты Аукциона отражаются в личном кабинете Участника. Участники Аукциона могут распечатать и/или скачать файл в формате PDF.

6. Иные положения.

6.1 Данные Правила вступают в силу с момента опубликования на Портале. Правила перестают действовать при появлении их новой версии. Биржа оставляет за собой право в одностороннем порядке изменять данные правила по своему усмотрению. Актуальная версия Правил доступна к ознакомлению всем Пользователям в форме электронного документа и публикуется по электронном адресу: <https://torrgi.ru/terms-of-service>

Пользователь самостоятельно отслеживает актуальность настоящих Правил.

6.2. Любые изменения и дополнения в настоящие Правила одинаково распространяются на всех лиц, прошедших регистрацию на Портале, в том числе, зарегистрированных ранее даты вступления изменений (дополнений) в силу.

6.3. Биржа не несет ответственности перед Пользователями за любой ущерб, убытки, упущенную выгоду, любую потерю доходов, прибыли, информации или средств, связанных с использованием или с невозможностью использования Портала.

6.4. Вывод средств со счета производится по запросу Пользователя, но не чаще чем 1 раз в две недели. Минимальная сумма для вывода средств с лицевого счета – 10 000 (десять тысяч) рублей. Средства перечисляются в течение 5 рабочих дней после оформления запроса на счет Пользователя, либо на любой лицевой счет другого Пользователя портала.

6.5. С момента регистрации на Портале, Пользователь соглашается на получение уведомлений и сообщений, направленных Биржей в его адрес на указанные им при регистрации контактные данные. Уведомления имеют юридическую силу с момента доставки Пользователю на электронный адрес, указанный им при регистрации. Аналогично Пользователь получает имеющие юридическую силу уведомления посредством функционала Портала.

Данные сообщения приравниваются к уведомлениям, исполненным в простой письменной форме, направляемым на почтовый адрес Пользователя.

6.6. Вопросы, неурегулированные данными Правилами, могут регулироваться иными документами Портала, в том числе Договорами Биржи с Пользователями, Руководством по использованию Реферальной системы электронной Биржи объектов недвижимости и бизнеса «Робин» и Политикой конфиденциальности.

Вопросы, касающиеся обработки персональных данных Пользователей, урегулированы Политикой конфиденциальности.

6.7. Пользователь подтверждает свое согласие ООО «ТОР» на проверку и обработку, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ, трансграничную передачу), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение его персональных данных, с использованием средств автоматизации или без использования таких средств. Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение сроков хранения информации, установленных законодательством РФ. Согласие может быть отозвано в соответствии с законодательством РФ.

6.8. Пользователь и Биржа будут пытаться решить все возникшие между ними споры и разногласия путем переговоров. В случае невозможности разрешить споры и разногласия путем переговоров, такие споры подлежат рассмотрению в соответствующем суде по месту нахождения администрации Биржи.

6.9. Если по тем или иным причинам одно или несколько положений настоящих Правил будут признаны недействительными или не имеющими юридической силы, это не оказывает влияния на действительность или применимость остальных положений Правил.

6.10. Биржей, в отношении Недобросовестного участника, может быть принято решение о блокировке:

- размещенного контента в целях корректировки и недопущении публикаций незаконных, некорректных и неактуальных данных;
- Пользователя на уровне запрета размещения им контента;
- Пользователя на уровне запрета пользования Порталом.

6.11. Любой Пользователь может обратиться к администрации Биржи при помощи обратной связи для предложения улучшений либо указания проблем, с которыми он столкнулся в процессе работы с Порталом.