

## **Пользовательское соглашение**

Настоящее Пользовательское Соглашение (далее - Соглашение) регулирует отношения между ООО «СМИН» (далее - Портал или Администрация) с одной стороны, и Пользователем Портала [torrgi.ru](http://torrgi.ru) с другой.

Портал [torrgi.ru](http://torrgi.ru) не является средством массовой информации.

Используя Портал, Вы соглашаетесь с условиями данного соглашения и других документов Портала.

Убедительная просьба ознакомиться со всеми документами Портала и выразить свое согласие по установленной форме прежде, чем использовать функционал Портала.

Если Вы не согласны с условиями данного соглашения, просьба покинуть Портал.

### **1. Общие положения.**

1.1. Для целей настоящего Пользовательского соглашения нижеуказанные термины имеют следующие значения:

Авторизация - процесс идентификации зарегистрированного Пользователя путём ввода логина Пользователя (либо иных данных) и пароля, для получения доступа к Профилю Пользователя и расширенному функционалу Портала.

Администрация Портала – ООО «СМИН», которому принадлежат все соответствующие исключительные имущественные права на Портал, включая права на доменное имя Портала, и осуществляющее его администрирование.

Гарантийная сумма – денежная сумма, внесенная участником Аукциона в качестве гарантии исполнения обязательств, в размере, установленном Биржей.

Документы Портала – Политика конфиденциальности, Правила проведения аукциона, Договоры Администрации с Пользователями и иные документы, размещенные на Портале

Информация – сведения (данные), размещенные на Портале Пользователями или Администрацией Портала.

Личный кабинет - персональный раздел Пользователя на Портале, связанный с учетной записью Пользователя на Портале, в котором Пользователю доступно управление отдельными сервисами Портала

Недобросовестный участник - Пользователь, нарушивший соглашения с Биржей либо законодательство РФ. Такой Пользователь по решению Администрации Биржи может быть ограничен как в участии в последующих Аукционах, так и в использовании Порталом.

Персональная информация Пользователя - информация, которую Пользователь предоставляет о себе самостоятельно при регистрации или информация, полученная при использовании Пользователем Портала, и отнесенная к персональной информации Пользователя в соответствии с Политикой конфиденциальности

Пользователь – физическое лицо; юридическое лицо; лицо, имеющие статус индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством РФ; как незарегистрированное, так и зарегистрированное на Портале.

Портал – интернет –ресурс, расположенный в сети Интернет по адресу: <https://torrgi.ru>. Под Порталом в зависимости от контекста также понимается программное обеспечение Портала, база данных Портала, графическое оформление Портала, любой раздел Портала, информация, размещенная на Портале Администрацией и пользователями.

Регистрация – процесс создания Личного кабинета на Портале

Соглашение – настоящее соглашение, со всеми дополнениями и изменениями.

Стороны Соглашения – Пользователи и Администрация Портала в соответствии с настоящим Соглашением.

Тариф – денежная сумма, уплачиваемая Организатором Аукциона и рассчитываемая по той или иной формуле, необходимая для опубликования Лота и начала Аукциона.

1.2. Любые термины и понятия, не нашедшие свое отражение в предыдущем пункте будут толковаться в соответствии со смыслом, вытекающим из текста настоящего Соглашения. В случае если смысл термина или понятия не представляется возможным определить из текста настоящего Соглашения, то смысл соответствующего термина или понятия определяется исходя из Правил проведения Аукциона, других документов Портала, действующего законодательства Российской Федерации

1.3. Правила проведения аукциона регулируются отдельным документом.

## **2. Предмет соглашения.**

2.1. Настоящее Пользовательское соглашение устанавливает правила пользования Порталом, порядок размещения на Портале Информации и порядок использования такой Информации.

2.2. Доступ к Порталу, использование Портала и/или совершение любых иных действий на Портале Пользователем означает, что:

- Пользователь ознакомился с Соглашением
- Пользователь принимает и обязуется соблюдать все условия Соглашения в полном объеме без каких-либо изъятий и ограничений. Если Пользователь не согласен с условиями данного соглашения, он должен немедленно прекратить использование Портала.

2.3. Отношения между Администрацией Портала и Пользователем в связи с использованием Портала также регулируются Политикой конфиденциальности, Правилами проведения аукциона и иными Договорами с Пользователями.

## **3. Общие условия пользования Порталом.**

3.1. Для получения доступа к возможностям Портала, Пользователю необходимо пройти процедуру регистрации, установленную Администрацией Портала или авторизоваться на Портале с использованием ранее зарегистрированного Профиля.

3.2. Пользователь при регистрации обязуется предоставлять правдивую, точную и полную информацию о себе и поддерживать эту информацию в актуальном состоянии. При любых изменениях такой информации Пользователь обязуется привести свои данные в соответствие с этими изменениями в момент первого входа в свой Профиль.

3.3. Администрация Портала в общем порядке не обязана проверять достоверность Персональной информации Пользователя, и не осуществляет контроль за дееспособностью/правоспособностью Пользователя. Пользователь должен гарантировать, что обладает необходимым правовым статусом для регистрации на Портале и последующим действиям на нем.

3.4. При регистрации Пользователь самостоятельно выбирает себе логин и пароль для доступа к Профилю. Администрация может установить дополнительные требования к логину и паролю.

3.4.1. Пользователь самостоятельно несет ответственность за безопасность (устойчивость к угадыванию) выбранных им средств для доступа к Профилю, а также самостоятельно обеспечивает их конфиденциальность.

3.4.2. Пользователь обязан немедленно уведомить Администрацию о несанкционированном доступе к его Профилю или о любом нарушении конфиденциальности его Профиля.

3.4.3. Один Пользователь вправе иметь только один Профиль Пользователя на Портале.

3.5. Администрация Портала вправе заблокировать и/или удалить Профиль Пользователя, отказать в доступе ко всем или некоторым возможностям Портала, и удалить Информацию Пользователя без объяснения причин, в том числе в случае нарушения Пользователем условий Соглашения или иных документов/договоров, а также в случае, если Пользователь предоставляет неверную информацию о себе или у Администрации Портала будут основания полагать, что предоставленная Пользователем информация о себе недостоверна, неполна, неточна, нарушает условия настоящего Соглашения или Пользователь использует чужую информацию.

3.6. Администрация вправе потребовать от Пользователя подтверждения информации, предоставленной Пользователем о себе.

3.7. Персональная информация Пользователя обрабатывается в соответствии с условиями Политики конфиденциальности.

3.8. Пользуясь Порталом, Пользователь в соответствии с Федеральным законом «О рекламе» дает свое согласие на получение сообщений рекламного и информационного характера. Пользователь вправе отказаться от получения сообщений рекламного характера путем использования соответствующего функционала Портала.

3.9. Портал предусматривает платный функционал. Возможности Портала и порядок оплаты описаны и определены в Правилах проведения аукциона и договорах с Пользователями.

#### **4.Размещение информации.**

4.1. При размещении информации на Портале Пользователь гарантирует, что обладает всеми необходимыми законными правами для размещения Информации на Портале, и подтверждает, что Информация не нарушает ничьих прав и Информация соответствует требованиям законодательства и настоящего Соглашения. Если у Пользователя нет надлежащих прав для размещения на Портале какой-либо Информации, то Пользователь обязуется не размещать такую Информацию.

4.2. Администрация предоставляет пользователю право на размещение на сайте следующей информации:

- Текстовой информации
- Видеоматериалов
- Фотоматериалов
- Ссылок на материалы, размещенные на других сайтах, с соблюдением законодательства РФ

4.3. Пользователь обязуется при использовании Портала не размещать/распространять следующую информацию:

- клеветническую, оскорбительную, порочащую/унижающую честь и/или достоинство третьих лиц, содержащую угрозы;
- нарушающую права и охраняемые законом интересы третьих лиц;
- не соответствующую действительности;
- нарушающую права граждан на частную жизнь и публичный порядок;
- пропагандирующую дискриминацию людей по расовому, этническому, половому, религиозному признакам, социальному статусу, сексуальной ориентации или иным признакам;
- способствующую и/или призывающую к изменению конституционного строя, развязыванию войны, религиозной, расовой или межнациональной розни, содержащую попытки разжигания вражды или призывы к насилию, ущемляющую права меньшинств;
- содержащую порнографические материалы или иные оскорбляющие нравственность материалы;
- содержащую экстремистские материалы;
- оскорбляющую религиозные чувства граждан;
- не размещать на Портале и не направлять куда-либо через/посредством Портала иную Информацию, не соответствующую законодательству РФ /или настоящему Соглашению;
- не распространять на Портале и/или через Портал компьютерные вирусы или другие компьютерные коды, файлы или программы, предназначенные для нарушения, модификации, блокирования уничтожения либо ограничения функциональности любого компьютерного или телекоммуникационного оборудования или программ для осуществления несанкционированного доступа, а также серийные номера к коммерческим программным продуктам и программы для

их генерации, логины, пароли и прочие средства для получения несанкционированного доступа к Порталу, а также к платным ресурсам в сети Интернет;

- не размещать или иным способом не использовать на Портале Информацию, охраняемую законодательством об интеллектуальной собственности (в том числе, но не ограничиваясь, Информацию, затрагивающую патенты, товарные знаки, авторские и/или смежные с ними права), и иную охраняемую законом Информацию без соответствующих прав и разрешений от правообладателя такой Информации. В случае возникновения спорной ситуации бремя доказывания того, что размещаемая Пользователем Информация не нарушает чьих-либо прав, лежит на таком Пользователе;
- не размещать и не распространять на Портале рекламу без получения на это предварительного согласия Администрации Портала;
- не осуществлять сбор, хранение, распространение и иные действия по обработке Персональной информации других Пользователей;
- не размещать на Портале ссылки на другие Интернет-ресурсы, содержание которых противоречит требованиям законодательства РФ и/или настоящему Соглашению;
- не указывать персональную информацию третьих лиц, не применять любые формы и способы незаконного представительства третьих лиц.

4.4. Администрация Портала не несёт никакой ответственности за достоверность и правомерность размещенной Пользователями на Портале Информации.

4.4.1. В случае возникновения спорной ситуации бремя доказывания того, что размещаемая Пользователем Информация не нарушает чьих-либо прав, лежит на таком Пользователе.

4.5. Администрация Портала не проверяет и не имеет технической и фактической возможности проверять всю Информацию, размещаемую Пользователем на Портале, на предмет ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и положениям настоящего Соглашения. При этом Администрация Портала может это сделать в любое время по своему усмотрению.

4.6. Администрация вправе отказать в размещении информации, удалить Информацию, редактировать Информацию, которую разместил /собирался разместить Пользователь, в том числе без объяснения причин.

4.7. Любая Информация, размещаемая на Портале Пользователем, соответственно, принадлежит такому Пользователю или соответствующему третьему лицу.

4.7.1. Размещая Информацию, Пользователь соглашается с тем, что такая Информация, будет доступна неограниченному кругу лиц на территории всего мира.

4.7.2. Размещая Информацию на Портале, Пользователь автоматически безвозмездно, безусловно и безотзывно предоставляет Администрации Портала неисключительное право на использование такой Информации на территории всего мира без ограничения срока по усмотрению Администрации Портала, в том числе на воспроизведение, копирование, подбор, систематизацию, преобразование, изменение, редактирование, перевод,

опубликование, передачу, распространение такой Информации (частично или полностью) любыми законными способами, а также на использование путем сообщения в эфир и по кабелю, а также иными способами.

4.7.3. Размещая Информацию на Портале, Пользователь подтверждает, что обладает соответствующими правами и полномочиями для предоставления Администрации Портала указанного выше неисключительного права на использование размещенной Информации. При таком использовании Администрация Портала имеет право использовать соответствующую Информацию как с указанием имени автора такой Информации, так и без указания имени автора (в качестве имени автора при этом будет указываться имя Пользователя, разместившего Информацию, которое он указал при регистрации на Портале). Администрация Портала вправе передавать права, указанные в настоящем пункте третьим лицам.

## **5.Права и обязанности сторон.**

5.1. Пользователь имеет право:

- осуществлять поиск информации на Портале
- изменять информацию, размещенную им на Портале
- получать информацию на Портале
- создавать информацию на Портале
- распространять информацию на Портале
- копировать информацию на другие Порталы с разрешения Администрации сайта
- копировать информацию на другие Порталы с разрешения правообладателя
- использовать информацию Портала в личных некоммерческих целях
- использовать информацию Портала в коммерческих целях, в рамках, предусмотренных Пользовательским соглашением и иными документами
- использовать информацию Портала в коммерческих целях с разрешения правообладателей
- вступать в коммуникацию с другими Пользователями
- осуществлять иные права, предусмотренные данным Соглашением и иными документами

5.2. Администрация имеет право:

- вносить изменения в настоящее Соглашение и прочие документы на Портале
- по своему усмотрению и необходимости создавать, изменять, отменять правила пользования Порталом
- ограничивать доступ к любой информации на сайте
- создавать, изменять, удалять информацию
- удалять Профили пользователей
- использовать информацию Портала в коммерческих целях
- отказывать в регистрации без объяснения причин
- устанавливать платные услуги за доступ к тому или иному функционалу Портала
- осуществлять иные права, предусмотренные данным Соглашением

### 5.3. Пользователь обязуется:

- обеспечить достоверность предоставляемой информации
- обеспечивать сохранность личных данных от доступа третьих лиц
- обновлять Персональные данные, предоставленные при регистрации, в случае их изменения
- не копировать Информацию из сторонних источников
- не нарушать работоспособность сайта
- не создавать несколько учётных записей на Портале, если фактически они принадлежат одному и тому же лицу
- не совершать действия, направленные на введение других Пользователей в заблуждение
- не передавать в пользование свой Профиль и/или логин и пароль Профиля третьим лицам
- не регистрировать учетную запись от имени или вместо другого лица за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ
- не размещать информацию, предусмотренную п.4.3 настоящего Соглашения
- не использовать скрипты (программы) для автоматизированного сбора информации и/или взаимодействия с Порталом и его Сервисам
- нести иные обязанности, предусмотренные данным Соглашением

### 5.4. Администрация обязуется:

- поддерживать работоспособность Портала за исключением случаев, когда это невозможно по независящим от Администрации причинам.
- осуществлять разностороннюю защиту учетной записи Пользователя
- защищать информацию, распространение которой ограничено или запрещено законами путем вынесения предупреждения либо удалением учетной записи пользователя, нарушившего Соглашение
- предоставить всю доступную информацию о Пользователе уполномоченным на то органам государственной власти в случаях, установленных законом
- нести иные обязанности, предусмотренные данным Соглашением

5.5. В случае, если Пользователь обнаружит на Портале Информацию не соответствующую требованиям пункта 4.3. настоящего Соглашения и требованиям законодательства РФ, размещенную иным лицом, Пользователь имеет право пожаловаться на такое лицо посредством сервиса обратной связи Портала.

5.5.1 По результатам проверки, Администрация Портала, имеет право заблокировать Пользователя, разместившего такую Информацию.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. Пользователь лично несет полную ответственность за распространяемую им Информацию. Администрация Портала не несёт никакой ответственности за достоверность и правомерность Информации, размещенной Пользователями на Портале.

6.2. Администрация не несет никакой ответственности за услуги, предоставляемые третьими лицами.

6.3. Администрация Портала не несёт никакой ответственности, если произойдут какие-либо нарушения в работе Портала по любым причинам. В случае возникновения форс-мажорной ситуации Администрация не гарантирует сохранность информации, размещенной Пользователем, а также бесперебойную работу информационного ресурса.

6.4. Администрация Портала не несет ответственности за возможную утечку Информации из Базы данных Портала по любым причинам, в том числе в результате несанкционированных действий третьих лиц.

6.5. Администрация Портала не несет ответственности за наличие на Портале вредоносных компьютерных программ, а также за возможные последствия попадания на компьютер Пользователя таких вредоносных программ.

6.6. Администрация Портала не отвечает, не возмещает и не несет ответственности за любые убытки, включая упущенную выгоду, моральный и иной вред, причиненные Пользователю или третьим лицам в результате использования ими Портала или в связи с функционированием Портала, а также во всех иных случаях, предусмотренных настоящим Соглашением.

6.7. Администрация Портала не несет ответственности по договорам и иным сделкам между Пользователями и/или Пользователем и любыми третьими лицами, заключенным в связи использованием Портала, в том числе за услуги третьих лиц, которые Пользователь использует для оплаты услуг, оказываемых Администрацией сайта

6.8. Администрация не несет ответственности за неактуальность объявления Пользователя, в любом случае.

## **7.Заключительные положения.**

7.1 Данное Соглашение вступает в силу с момента опубликования на Портале. Соглашение перестает действовать при появлении его новой версии. Администрация оставляет за собой право в одностороннем порядке без согласия Пользователя изменять данное соглашение по своему усмотрению. Актуальная версия Соглашения публикуется по адресу: <https://torrgi.ru/documents>.

7.2. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все возможные споры, вытекающие из отношений, регулируемых настоящим Соглашением, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, по нормам российского права.

7.3. Пользователь и Администрация Портала будут пытаться решить все возникшие между ними споры и разногласия путем переговоров. В случае невозможности разрешить споры



и разногласия путем переговоров они подлежат рассмотрению в соответствующем суде по месту нахождения Администрации Портала.

7.4. Ничто в Соглашении не может пониматься как установление между Пользователем и Администрацией Портала агентских отношений, отношений товарищества, отношений по совместной деятельности, отношений личного найма, либо каких-то иных отношений, прямо не предусмотренных Соглашением или иными документами Портала.

7.5. Если по тем или иным причинам одно или несколько положений настоящего Соглашения будут признаны недействительными или не имеющими юридической силы, это не оказывает влияния на действительность или применимость остальных положений Соглашения.