**Политика конфиденциальности Электронной биржи недвижимости и бизнеса «РоБиН»**

Настоящая Политика конфиденциальности персональных данных (далее по тексту - Политика) действует в отношении всей информации, размещенной на сайте в сети Интернет по адресу <https://torrgi.ru> (далее - Сайт), которую другие Пользователи могут получить о конкретном Пользователе во время использования Сайта, его сервисов, программ и иных продуктов.

Использование Сайта означает безоговорочное согласие Пользователя с настоящей Политикой и указанными в ней условиями обработки его персональных данных.

В случае несогласия с этими условиями Пользователь должен воздержаться от использования Сайта. В случае отзыва согласия Пользователя на обработку его персональных данных, получение услуг на Сайте станет недоступным для него.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящая Политика конфиденциальности принимается Администратором сайта https://torrgi.ru в целях обеспечения реализации требований действующего законодательства Российской Федерации.

1.2. Администратор Сайта (ООО «СМИН») https://torrgi.ru является оператором персональных данных в соответствии с действующим законодательством РФ, осуществляя сбор, хранение и обработку персональных данных субъектов персональных данных.

1.3. Настоящая Политика применяется ко всей информации, которую Администратор Сайта может получить о Пользователях Сайта.

1.4. В целях настоящей Политики используются следующие термины и определения:

Администрация Сайта – сотрудники ООО «СМИН», осуществляющие администрирование веб-сайта https://torrgi.ru.

Обработка персональных данных - любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных;

Оператор - Администрация Сайта https://torrgi.ru, осуществляющая обработку персональных данных, а также определяющая цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными

Персональные данные —любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных);

Пользователь Сайта (субъект персональных данных) — лицо, имеющее доступ к Сайту посредством сети Интернет и использующее сайт любым образом. К Пользователям, применительно к данной Политике, относятся посетители сайта https://torrgi.ru, как зарегистрированные и авторизованные, так и не прошедшие процедуру регистрации/авторизации.

Сайт – интернет-ресурс, расположенный в сети Интернет по адресу: https:// torrgi.ru.

1.5. Пользователь вправе:

* Давать согласие на обработку своих персональных данных
* Обновить, дополнить предоставленную информацию о персональных данных в случае изменения данной информации.
* Получать у Оператора информацию, касающуюся обработки его персональных данных, если такое право не ограничено в соответствии с федеральными законами
* Требовать от Оператора уточнения его персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав.

1.5.1. Пользователь обладает иными правами, определяемыми Федеральным законом «О персональных данных».

1.5.2. В случае претензий и жалоб со стороны субъектов персональных данных Оператор принимает все необходимые меры для устранения возможных нарушений, установления виновных лиц и урегулирования спорных ситуаций в досудебном порядке.

1.6. Администрация обязана:

* Использовать персональные данные исключительно для целей, указанных в п.2.2. настоящей Политики конфиденциальности.
* Обеспечить хранение персональных данных
* Принимать меры предосторожности для защиты конфиденциальности персональных данных Пользователя
* Осуществить блокирование персональных данных, относящихся к соответствующему Пользователю, с момента обращения или запроса Пользователя, или его законного представителя либо уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных на период проверки, в случае выявления недостоверных персональных данных или неправомерных действий.

1.6.1. Администрация несет и иные обязанности, предусмотренные Федеральным законом «О персональных данных».

1.7. Настоящая Политика конфиденциальности применяется только к Сайту <https://torrgi.ru> Сайт <https://torrgi.ru> не контролирует и не несет ответственности за сайты третьих лиц, на которые Пользователь может перейти по ссылкам, доступным на Сайте https://torrgi.ru.

**2. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ, ЦЕЛИ И СПОСОБЫ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

2.1. Принципы обработки персональных данных:

* обработка персональных данных осуществляется на законной и справедливой основе;
* не допускается обработка персональных данных, противоречащая целям сбора (получения) персональных данных;
* обработка персональных данных ограничивается достижением определенных законных целей;
* обработка персональных данных допускается только с согласия субъекта персональных данных;
* осуществляется обработка только тех персональных данных, которые отвечают целям их обработки, указанным в п. 2.2. настоящего раздела;
* обработка персональных данных, не соответствующих целям такой обработки, не допускается;
* хранение персональных данных осуществляется в форме, позволяющей определить субъект персональных данных в течение срока, который соответствует целям обработки персональных данных, если такой срок не установлен федеральным законом или договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных.

2.2. Цели обработки персональных данных:

* + 1. идентификация и регистрация Пользователя, установление с ним обратной связи, включая направление уведомлений, запросов, касающихся использования Сайта, оказания услуг, обработку запросов;

Для этой цели:

* обрабатываются персональные данные физических лиц – пользователей Сайта;
* обрабатываются следующие категории персональных данных: фамилия, имя, отчество гражданина; наименование индивидуального предпринимателя; место регистрации индивидуального предпринимателя; официальные реквизиты индивидуального предпринимателя; банковские реквизиты физического лица, его ИНН; адрес электронной почты; дата рождения; номер телефона;
* данные обрабатываются и хранятся до запроса Пользователя о прекращении такой обработки;
* применяется автоматизированная обработка персональных данных с передачей полученной информации по сети или без таковой;
* данные уничтожаются путем удаления с сервера.
	+ 1. предоставление сервисов Сайта и информации Пользователю Сайта;

Для этой цели:

* обрабатываются персональные данные физических лиц – пользователей Сайта;
* обрабатываются следующие категории персональных данных: фамилия, имя, отчество гражданина; наименование индивидуального предпринимателя; место регистрации индивидуального предпринимателя; официальные реквизиты индивидуального предпринимателя; банковские реквизиты физического лица/индивидуального предпринимателя, его ИНН; адрес электронной почты; дата рождения; номер телефона; ссылка на персональный сайт и профиль в социальных сетях; информация о продаваемых объектах недвижимости, размещенная субъектом по собственной инициативе;
* данные обрабатываются и хранятся до запроса Пользователя о прекращении такой обработки;
* применяется автоматизированная обработка персональных данных с передачей полученной информации по сети или без таковой;
* данные уничтожаются путем удаления с сервера.
	+ 1. заключение, исполнение, изменение или прекращение договоров с Пользователями;

Для этой цели:

* обрабатываются персональные данные физических лиц – пользователей Сайта;
* обрабатываются следующие категории персональных данных: фамилия, имя, отчество гражданина; наименование индивидуального предпринимателя; место регистрации индивидуального предпринимателя; официальные реквизиты индивидуального предпринимателя; банковские реквизиты физического лица/индивидуального предпринимателя, его ИНН; адрес электронной почты; дата рождения; номер телефона; ссылка на персональный сайт и профиль в социальных сетях; информация о продаваемых объектах недвижимости, размещенная субъектом по собственной инициативе;
* данные обрабатываются и хранятся до запроса Пользователя о прекращении такой обработки;
* применяется автоматизированная обработка персональных данных с передачей полученной информации по сети или без таковой;
* данные уничтожаются путем удаления с сервера.

**3. ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ.**

3.1. Правовым основанием обработки персональных данных является совокупность правовых актов, во исполнение которых и в соответствии с которыми Оператор осуществляет обработку персональных данных.

3.2. Правовым основанием обработки персональных данных на сайте Torrgi.ru является:

* Пользовательское соглашение Биржи «Робин»;
* Правила проведения Аукциона;
* Договоры Биржи «Робин» с Пользователями;
* Настоящая Политика

**4.КАТЕГОРИИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАБОТКЕ**

4.1. В информационной системе персональных данных, Оператор осуществляет обработку следующих категорий персональных данных:

* фамилия, имя, отчество гражданина;
* наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя;
* место регистрации юридического лица/индивидуального предпринимателя;
* официальные реквизиты юридического лица/индивидуального предпринимателя;
* банковские реквизиты физического лица/индивидуального предпринимателя, его ИНН;
* адрес электронной почты;
* дата рождения;
* телефон;
* ссылка на персональный сайт и профиль в социальных сетях;
* информация о продаваемых объектах недвижимости, размещенная субъектом по собственной инициативе;
* иная информация, которая может относиться к данным физических и юридических лиц лицам, оставленная пользователями Сайта по собственной инициативе

4.1.1. Перечень персональных данных, разрешенных для распространения Пользователем:

* фамилия, имя, отчество гражданина;
* наименование /индивидуального предпринимателя;
* место регистрации индивидуального предпринимателя;
* адрес электронной почты;
* телефон;
* ссылка на персональный сайт и профиль в социальных сетях;
* информация о продаваемых объектах недвижимости, размещенная субъектом по собственной инициативе;
* иная информация, которая может относиться к данным физических и юридических лиц лицам, оставленная пользователями Сайта по собственной инициативе

4.2. Браузер устройства Пользователя автоматически передает следующие данные:

* IP адрес;
* информация из cookies;
* информация о браузере
* время доступа

4.3. К данным, перечисленным в п.4.2, применяются положения настоящей Политики.

4.4. Оператор не проверяет предоставленную Пользователями персональную и иную информацию за исключением случаев, предусмотренных пользовательским соглашением или иными договорами, и не может судить о ее достоверности, а также о том, обладает ли субъект достаточной правоспособностью для предоставления такой информации. Оператор исходит из того, что Пользователь предоставляете достоверную и достаточную персональную информацию, а также своевременно и точно обновляет ее.

**5.КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

5.1. Все сведения, которые относятся к персональным данным, ставшие известными Оператору в связи с осуществлением процесса обработки таких данных — являются конфиденциальной информацией и охраняются действующим законодательством Российской Федерации. Оператор предпринимает соответствующие меры для защиты такой информации.

5.2. Лица, которые получили доступ к обрабатываемым персональным данным в обязательном порядке подписывают соглашение о неразглашении конфиденциальной информации и предупреждаются о возможной дисциплинарной, административной, гражданско-правовой и уголовной ответственности в случае нарушения положений действующего законодательства Российской Федерации в области обработки и защиты персональных данных.

**6. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ.**

6.1. Оператор обрабатывает персональные данные Пользователя только в случае их заполнения и/или отправки Пользователем самостоятельно через специальные формы, расположенные на сайте https://torrgi.ru. Заполняя соответствующие формы и/или отправляя свои персональные данные Оператору, Пользователь выражает свое согласие с данной Политикой.

6.2. Оператор обрабатывает обезличенные данные о Пользователе в случае, если это разрешено в настройках браузера пользователя (включено сохранение файлов «cookie» и использование технологии JavaScript).

6.3. Оператор вправе передать персональную информацию Пользователя третьим лицам в следующих случаях:

* Пользователь выразил согласие на такие действия.
* Передача необходима для использования Пользователем определенного сервиса Сайта либо для исполнения договора с Пользователем.
* Передача предусмотрена российским законодательством, в рамках установленной законодательством процедуры.

6.3.1. В случае перехода прав на Сайт, к приобретателю переходят все обязательства по соблюдению условий настоящей Политики применительно к полученной им персональной информации.

6.4. Оператор в качестве способа обработки персональных данных применяет автоматизированную обработку персональных данных с передачей полученной информации по сети или без таковой.

6.5. Обработка персональных данных Пользователя осуществляется без ограничения срока.

6.6. Персональные данные Пользователя могут быть переданы уполномоченным органам государственной власти Российской Федерации только по основаниям и в порядке, установленным законодательством Российской Федерации.

6.7. Оператор не проверяет достоверность персональных данных, предоставляемых Пользователем.

6.8. Персональные данные хранятся столько времени, сколько это необходимо для достижения цели, для которой она была собрана, или для соблюдения требований законодательства и нормативных актов.

6.9. Условиями прекращения обработки персональных данных являются:

* достижение целей обработки персональных данных;
* отзыв согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных;
* выявление неправомерной обработки персональных данных;
* ликвидация предприятия

**7.МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ ПРИ ИХ ОБРАБОТКЕ**

7.1. Оператор при обработке персональных данных принимает все необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

7.2. Меры защиты, используемые Сайтом Torrgi.ru.:

* Создана и опубликована на Сайте Политика конфиденциальности и Пользовательское соглашение;
* Используем в деятельности Сайта SSL – сертификат;
* Постоянно проверяем правовые акты организации на их соответствие законодательству;
* Оцениваем возможные риски и вред при обработке персональных данных;
* Применяем другие правовые, организационные и технические меры, чтобы обеспечить безопасность персональных данных.

7.3. Все сотрудники Оператора, осуществляющие обработку персональных данных, обязаны хранить тайну о сведениях, содержащих персональные данные, в соответствии с требованиями законодательства РФ.

7.4. Все персональные данные, полученные и обработанные нами в соответствии с настоящей Политикой, хранятся исключительно на территории Российской Федерации.

**8.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Администрация Сайта вправе в одностороннем порядке без согласия Пользователя вносить изменения в настоящую Политику. Новая редакция Политики вступает в силу с момента официального опубликования ее электронной версии по следующему адресу в сети Интернет: https://torrgi.ru.

8.2. Пользователь может получить любые разъяснения по интересующим вопросам, касающимся обработки его персональных данных, обратившись к Администратору с помощью обратной связи Сайта.

8.3. Политика действует бессрочно до замены ее новой версией.

8.4. Пользователь самостоятельно отслеживает актуальность настоящей Политики

8.5. Контроль за исполнением требований Политики осуществляется Администрацией Сайта.

8.6. К настоящей Политике применяются также положения Пользовательского соглашения.