

Договор между Биржей и Покупателем

Настоящий Договор регулирует отношения между Биржей (ООО «СМИН») и Покупателем, и является публичной офертой.

Используя сайт totrgi.ru, Вы подтверждаете свое согласие с Правилами проведения аукциона, настоящим Договором и иными документами Портала.

Пользователь, намеревающийся стать Покупателем и вступить в договорные отношения с Биржей, должен пройти процедуру регистрации на Портале.

Основные понятия раскрыты в Правилах проведения Аукциона.

Просьба не использовать сайт totrgi.ru и его функционал, если Вы не согласны с условиями настоящего Договора, Правилами проведения Аукциона либо иными документами Портала

1. Предмет договора

1.1. Биржа обязуется предоставить Покупателю электронную площадку, расположенную в сети Интернет по адресу totrgi.ru, для участия в Аукционе по покупке выбранного Покупателем Лота, а Покупатель с помощью Портала принимает участие в Аукционе по выбранному Лоту с целью его покупки и оплачивает вознаграждение Бирже в соответствии с настоящим Договором.

Исполнение принятых на себя обязательств Покупатель обеспечивает внесением Гарантийной суммы.

1.2. Проставление Покупателем отметки “я согласен” в соответствующем поле при регистрации на Портале, подтверждает юридическую силу настоящего Договора.

1.2.1. Настоящий Договор заключается в особом порядке, регламентированном статьей 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: путем Акцепта Оферты, содержащей все существенные условия Договора, без дополнительного подписания Сторонами бумажной версии Договора. Настоящий Договор имеет юридическую силу в соответствии со статьей 434 Гражданского кодекса Российской Федерации и является равносильным договору, подписанному Сторонами.

1.3. Покупатель должен соответствовать требованиям к Пользователям.

Требования к Пользователям - физическим лицам и лицам, имеющим статус индивидуального предпринимателя:

- полная дееспособность в соответствии с гражданским законодательством РФ
- в отношении таких лиц не начата процедура банкротства / лицо не является банкротом в соответствии с законодательством РФ
- Пользователь не включен в список Недобросовестных участников

Требования к Пользователям - юридическим лицам:

- юридическое лицо правоспособно и является действующим
- в отношении юридического лица не начата процедура банкротства и(или) ликвидации/ лицо не является банкротом (ликвидированным) в соответствии с законодательством РФ
- Пользователь не включен в список Недобросовестных участников

1.4. С момента получения Гарантийной суммы Биржей и допуска Пользователя к Аукциону, Пользователь получает статус Покупателя (Участника Аукциона).

1.5. Победителем Аукциона признается Покупатель, предложивший максимальную цену за Лот в соответствии с условиями Аукциона и Правилами проведения Аукциона, и намеревающийся заключить сделку с Организатором по приобретению Лота.

1.6. Минимальный размер Гарантийной суммы устанавливается Биржей. Верхний предел для Гарантийной суммы не установлен.

1.7. Информация о Тарифах содержится в Правилах проведения Аукциона.

2.Права и обязанности.

2.1. Биржа обязуется:

2.1.1. Предоставить электронную информационную площадку Организатору для размещения объявления о продаже Лота.

2.1.2. Предоставить электронную информационную площадку Покупателю для регистрации и участия в Аукционе по выбранному Лоту.

2.1.3. Провести Аукцион в электронном виде на Портале.

2.1.4. Предоставить контактные данные сторон Победителю и Организатору Аукциона.

2.1.5. После заключения сделки между Организатором и Победителем Аукциона, перечислить средства, причитающиеся Организатору Аукциона, из гарантийной суммы Победителя.

2.1.6. Возвратить в течение 5 рабочих дней после Даты Аукциона Гарантийные суммы Покупателей, выполнивших условия участия в Аукционе и участвовавших в нем, но не ставших в итоге Победителями Аукциона, путем перечисления на лицевой счет Покупателя.

Второму и третьему лидерам Аукциона, сумма возвращается в течение 10 рабочих дней после окончания срока для заключения сделки, путем перечисления на лицевой счет Покупателя.

2.1.7. После заключения сделки между Организатором и Победителем Аукциона, из вознаграждения Биржи оплатить вознаграждение Посредникам (только для Тарифа “Индивидуальный”), участвующим со стороны Организатора и Победителя Аукциона, а также Рекомендателям, если такие имеются.

2.2. Биржа имеет право:

2.2.1. Временно приостановить оказание Покупателю услуг по Договору по техническим, технологическим или иным причинам, препятствующим оказанию услуг, на время устранения таких причин.

2.2.2. Приостановить оказание услуг по Договору и/или досрочно расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем блокировки Организатора в случаях нарушения Организатором обязательств и/или гарантий, принятых в соответствии с Договором и Правилами проведения Аукциона

2.2.3. Признать пользователя Недобросовестным участником. По решению Биржи, ограничения могут распространяться как на участие в последующих Аукционах, так и в общем пользовании Порталом.

Биржей, в отношении Недобросовестного участника, может быть принято решение о блокировке:

- размещенного контента в целях корректировки и недопущении публикаций незаконных, некорректных и неактуальных данных;
- Пользователя на уровне запрета размещения им контента;
- Пользователя на уровне запрета пользования Порталом

2.2.4. В случае нарушения Покупателем своих обязательств либо иных правил Биржи, Гарантийная сумма удерживается в качестве штрафа, а Покупатель может быть признан Недобросовестным участником.

2.2.5. Получить причитающееся вознаграждение.

2.3. Покупатель обязуется:

2.3.1. Внести корректные и достоверные контактные данные и информацию о себе при регистрации на Портале.

2.3.2. В случае изменения информации о себе, контактных данных, своего правового статуса сообщить об этом Бирже.

2.3.3. Внести Гарантийную сумму на счет Биржи, в соответствии с разделом 4 настоящего Договора

2.3.4. Внимательно ознакомиться с условиями Аукциона и описанием конкретного Лота, учитывая все возможные Ограничения права собственности на Лот до начала Аукциона.

2.3.5. Оплатить вознаграждение Бирже, в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Договора. В случае превышения суммы вознаграждения, причитающегося Бирже, над внесенной Гарантийной суммой, Покупатель должен внести недостающую сумму на счет Биржи в течении трех рабочих дней после окончания Аукциона. В случае, неисполнения своих обязательств Участниками аукциона (Организатором торгов и Победителем Аукциона) они несут солидарную ответственность по уплате вознаграждения Бирже.

2.3.6. Вести себя добросовестно и разумно при пользовании Порталом и общении с другими Пользователями.

2.3.7. Сообщить Бирже о заключении сделки с Организатором по Лоту.

2.4. Покупатель имеет право:

2.4.1. Пользоваться функционалом Портала в целях, соответствующих настоящему Договору

2.4.2. Наблюдать в личном кабинете информацию об интересующем Лоте (количество просмотров, количество зарегистрировавшихся Покупателей, количество наблюдателей)

2.4.3. Обращаться к Бирже по вопросам, относительно использования Портала, возникшими ошибками либо предложениями по модернизации Портала.

2.5. Отказ от приобретения Лота по Минимальной или Начальной Цене, либо по цене сделанной Ставки считается нарушением обязательств Покупателем.

В случае отсутствия каких-либо действий от Участника Аукциона в момент его проведения, Биржа расценивает такое поведение как желание Участника приобрести Лот по Начальной Цене.

2.6. Иные права и обязанности могут быть предусмотрены Правилами проведения Аукциона.

3.Сроки

3.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента согласия Покупателя с условиями настоящего Договора путем проставления отметки “я согласен” в соответствующем поле при регистрации на Портале.

3.2. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

4. Оплата.

4.1. После регистрации на Портале, Покупатель выбирает интересующий его Лот, и чтобы принять в нем участие вносит Гарантийную сумму (Пользователь вводит на платёжной странице реквизиты своей банковской карты) в размере установленном Биржей на конкретный момент времени.

4.2. Заявляясь на аукцион, Покупатель подтверждает, что готов приобрести Лот по Начальной Цене в определенные сроки и на указанных Организатором Аукциона условиях. Гарантийная сумма может быть внесена либо с лицевого счета Покупателя либо платежным поручением на расчетный счет Биржи.

4.3. В случае превышения Цены Аукциона над Начальной Ценой, Бирже причитается вознаграждение в соответствии с Тарифом, выбранным Организатором. Такое вознаграждение удерживается с Гарантийной суммы Покупателя. В случае, превышения суммы вознаграждения, причитающейся Бирже над внесенной Гарантийной суммой, Покупатель, должен внести недостающую сумму на счет Биржи в течении трех рабочих дней после окончания Аукциона. В случае, неисполнения своих обязательств участниками Торгов (Организатором торгов и победителем Аукциона) они несут солидарную ответственность по уплате вознаграждения Бирже..

4.4. В случае заключения сделки по поводу Лота между Организатором и Покупателем (Победителем) Гарантийная сумма засчитывается в счет обязательств по такой сделке, и переводится Биржей на счет Организатора.

4.5. В отношении любых денежных обязательств Биржи по Договору законные проценты (проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами), предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ, не начисляются.

5. Ответственность

5.1. Биржа не несет ответственности в рамках оказания услуг за:

- любые действия/бездействия, являющиеся прямым или косвенным результатом действий/бездействий каких-либо третьих лиц;
- убытки Пользователя и/или третьих лиц не зависимо от того, могла ли Биржа предвидеть возможность таких убытков или нет;
- действия банков, платежных систем, иных кредитных организаций в момент перечисления денежных средств какой-либо из Сторон;
- результаты сделок/переговоров между Организатором и Победителем вне Портала;
- за функционирование гаджетов, и непрерывность доступа к сети Интернет, а также за прямые или косвенные убытки, который может возникнуть из-за перерыва доступа к Бирже и ее функционалу.

– неактуальность объявления о продаже Лота

5.2. В течение срока действия Договора Биржа предпримет все усилия для устранения каких-либо сбоев и ошибок, в случае их возникновения, в максимально короткие сроки. При этом Биржа не исключает отсутствия ошибок и сбоев при оказании услуг.

5.3. Покупатель несет ответственность в полном объеме за соблюдение всех требований законодательства РФ, достоверность сведений, указанных им при регистрации и подачи объявлений в качестве Пользователя Сайта, и достоверность своих гарантий и заверений.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли после заключения Договора, либо если неисполнение обязательств Сторонами по Договору явилось следствием событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.5. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказывать влияния и за возникновение которых она не несет ответственности, как то: война, восстание, забастовка, землетрясение, наводнение, пожар, сбой энергоснабжения, суровые погодные условия или подобные явления, правительственные постановления, распоряжения (указы) государственных органов РФ, законы и иные нормативные акты компетентных органов, принятые после подписания настоящего Договора и делающие невозможным исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, а также действия государственных или муниципальных органов и их представителей, препятствующих выполнению условий Договора, и другие непредвиденные обстоятельства, в том числе неполадки городской электросети, но не ограничиваясь указанным.

5.6. В случае если Организатор Аукциона снимает Лот с Аукциона либо отказывается от сделки с Покупателем, обязательства Биржи считаются выполненными в полном объеме.

6. Иные условия.

6.1. Покупатель подтверждает, что все действия, совершаемые им в Личном кабинете, являются его собственными и осознанными.

6.2. Покупатель, являющийся плательщиком НДС, уплачивает налог (НДС) сверх цены Аукциона. Биржа не является налоговым агентом.

6.3. Договор, его заключение, исполнение и расторжение регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все вопросы, не урегулированные Договором или урегулированные не полностью, регулируются в соответствии с Правилами проведения Аукциона и иными документами Портала.

6.4. Покупатель и Биржа будут пытаться решить все возникшие между ними споры и разногласия путем переговоров. В случае невозможности разрешить споры и разногласия путем переговоров они подлежат рассмотрению в соответствующем суде по месту нахождения Биржи.

6.5. Любые уведомления и иные документы в ходе оказания услуг согласно Договору могут направляться одной стороной другой стороне по электронной почте с использованием электронных адресов Сторон либо посредством функционала Портала

6.6. Если по тем или иным причинам одно или несколько положений настоящего Договора будут признаны недействительными или не имеющими юридической силы, это не оказывает влияния на действительность или применимость остальных положений Договора.

6.7. Претензии по купленному на аукционе Лоту, Биржей не принимаются. Все имеющиеся Ограничения права собственности на Лот должны учитываться Покупателем/Победителем Аукциона до начала Аукциона. Организатор и Покупатель регулируют все споры самостоятельно.

7. Реквизиты

Общество с ограниченной ответственностью «СМИН»

ИНН/КПП 3906386486/390601001

Юридический/почтовый адрес: 236029, г. Калининград, ул. Балтийская, дом14-18, помещение V11/2.

Почтовый адрес: 236029, г. Калининград, ул. Балтийская, дом14-18, помещение V11/2.

Банк: Филиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк»

Кор/счет 30101810600000000786

БИК 44030786

Р/счет: 40702810132580000307

e-mail: kon@torrgi.ru

Tel./Viber/WhatsApp: +79814675035